



Warmmiete

375 €

Wohnfläche

51 m²

Zimmer

1**Ihr Ansprechpartner****Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2019-01-28
mit Warmwasser	ja
Primär-Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	106

Preise & Kosten

Kaution	460 €
Warmmiete	375 €
Heizkosten	60 €
Nebenkosten	60 €
Netto-Kaltmiete	255 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	nach Vereinbarung

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

1-Raumwohnung mit Balkon in Arensdorf bei Köthen

Lage-Beschreibung

Das Haus liegt am Ortsrand von Arensdorf, einem Ortsteil der Bachstadt Köthen. Vor der Wohnanlage gibt es den Quellteich. Die Erschließung des Ortes erfolgt über eine Kreisstraße von der Bundesstraße B183 (Köthen-Bitterfeld/Wolfen) und über die Bahnlinie Halle-Magdeburg.

Eine Bahnstation und eine Bushaltestelle ist vorhanden. Bis zur Autobahnanschlussstelle Zörbig (Autobahn A9) sind es ca. 18 km. Supermärkte, Schulen, Kitas, das Krankenhaus und weitere Versorgungseinrichtungen sind in der nur 6 km entfernten Kreisstadt Köthen zu finden.

.....
Online-ID:
BVBRNEPM
.....Objekt-Nr.:
HV 105 16
.....

Ausstattungs-Beschreibung

- Fußbodenheizung
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Bad mit Dusche
- E-Herdanschluss
- Balkon
- Gegensprechanlage
- kostenfreier Stellplatz

Objektbeschreibung

Diese 1 Raumwohnung befindet sich im 1. OG einer soliden Wohnanlage.
Zur Wohnung gehört ein praktischer Balkon und ein Keller als Abstellraum.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 106 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 255,00
Nebenkosten: € 60,00
Heizkosten: € 60,00

Gesamtmieta: € 375,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 460,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 106
Energie mit Warmwasser: Ja
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 28.01.2019
Energieträger: Öl

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 105 16 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Impressionen

