



Kaufpreis
759.700 €

Wohnfläche
58,84 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
KLAUS Wohnbau GmbH

+49 821 2617 0
wohnen@klaus-wohnbau.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	58,84 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten	
Kaufpreis	759.700 €

Ausstattung	
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befuerung	Fernwärme
Abstellraum	ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis	
Art	Bedarf
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2025-12-12
Endenergiebedarf	32.0
Primär-Energieträger	Fernwärm e

sonstige Angaben

Wir präsentieren hier lediglich eine Auswahl ausgesuchter Wohneinheiten. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage die vollständige Preisliste mit allen aktuell verfügbaren Wohnungen zur Verfügung. Tiefgaragenstellplätze sind zusätzlich ab 29.700,00 EUR erhältlich.

Alle Grundrisse, Verfügbarkeiten und Projektdetails finden Sie auf unserer Projektseite.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Ihr Team der KLAUS Wohnbau

Objekt-Titel

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung | Loggia | ca. 59 m² | Whg. 69

.....
Online-ID:
GRFFXLHB
.....
Objekt-Nr.:
69
.....



Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss von Haus 2 (Eingang E) und ist zum Innenbereich der Anlage ausgerichtet. Die erhöhte Position schafft ein ruhiges, privates Wohngefühl. Dennoch erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen und den Olympiapark schnell und unkompliziert.

Ausstattungs-Beschreibung

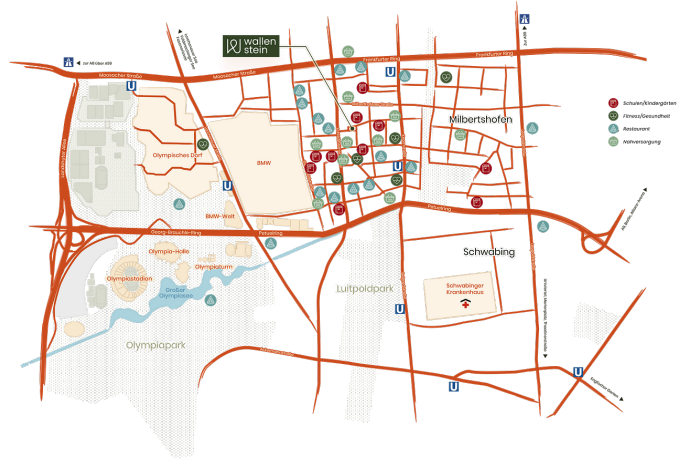
Großes, helles Wohnloft mit Zugang zur Loggia
Loggia
Ruhiges Schlafzimmer
Modernes Badezimmer
Abstellraum & funktionaler Flur
Dachflächenfenster gemäß Plan
Eichenparkett in den Wohnräumen
Hochwertige Markenfliesen
Sanitär von Villeroy & Boch / Grohe
Fußbodenheizung
3-fach-Verglasung & elektrische Rollläden
Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Aufzug bis zur Tiefgarage
Videogegensprechanlage

Objektbeschreibung

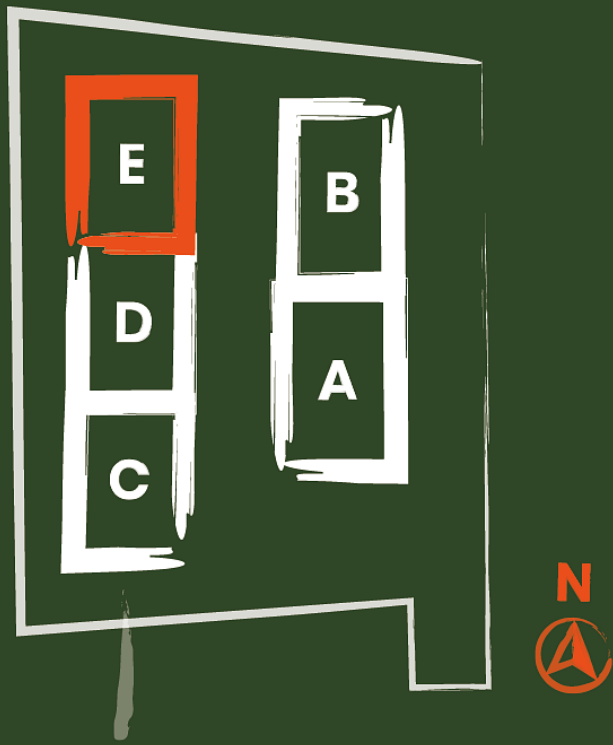
Diese charmante Dachgeschosswohnung bietet ein großzügiges Wohnloft mit direktem Zugang zur Loggia – ideal für gemütliche Stunden unter dem Himmel Münchens. Das Schlafzimmer liegt angenehm ruhig und lässt sich optimal möblieren. Ein modernes Badezimmer, ein separates Flursegment sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für Komfort und Ordnung im Alltag. Die Dachschrägen und Dachflächenfenster verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre und viel Tageslicht.

Sonstiges

<p id="isPasted">Tiefgaragenstellplätze sind optional ab 29.700,00 EUR erhältlich.</p><p>
</p><p>Wohnen oder investieren.</p><p>Entscheidungen mit Substanz entstehen im Gespräch.</p><p>Persönliche Beratung nach Terminvereinbarung – auch an Sonn- und Feiertagen.</p><p>Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.</p>



wallen
stein



Haus 2