

82256 Fürstenfeldbruck

2 Zimmerwohnung / Balkon / 6. OG / TG Stellplatz



Kaufpreis

215.000 €

Wohnfläche

62 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

VerkaufsTeam

0896494870

info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3 m ²
Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Aussen	3,57 % incl. MwSt.
-	Courtage, vom Käufer und
Courtage	Verkäufer
e	

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2031-03-16
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	131.00

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Fahrradstiel	Personen-Fahrradstiel
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Wasch- / Trockenraum	ja

Objekt-Titel

2 Zimmerwohnung / Balkon / 6. OG / TG Stellplatz

Lage-Beschreibung

Im Fürstenfeldbrucker Ortsteil Buchenau liegt die Wohnanlage in einer Grünlage. In wenigen Gehminuten sind Sie in den erholsamen Amperauen, bei der S-Bahn-Haltestelle sowie in allen Geschäften des täglichen Bedarfs in einem Einkaufszentrum. Über die B471 als Zubringer erreichen Sie die Autobahnen A96 und A8.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie Schulen, Kindergärten, Apotheken, Kirchen und Ärzte.

Online-ID:
LEAVZHDE

Objekt-Nr.:
HW-4708



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Den Grundriss finden Sie auf www.happy-immo.de [https://www.happy-immo.de/immobilien-details.xhtml?id\[obj0\]=10063](https://www.happy-immo.de/immobilien-details.xhtml?id[obj0]=10063)

- Ost-Balkon
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Bad mit Dusche und Platz für die Waschmaschine
- separates WC
- Küche mit Einbauküche
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- Kellerabteil
- Einzel-Stellplatz in der Tiefgarage

Objektbeschreibung

Den Grundriss finden Sie auf www.happy-immo.de [https://www.happy-immo.de/immobilien-details.xhtml?id\[obj0\]=10063](https://www.happy-immo.de/immobilien-details.xhtml?id[obj0]=10063)

Die 2 Zimmerwohnung wird nach dem Kauf zum 1.11.2026 bezugsfrei.

Sie betreten die Wohnung über den Flur. Von hier aus ist das Wohnzimmer mit Balkonzugang, das Schlafzimmer, das Bad mit Dusche und Fenster, das EC sowie die Küche erreichbar.

Der Käufer wird hier sicherlich einige Renovierungen vornehmen - die Wohnung wird sanierungsbedürftig verkauft (es gibt Schimmel).

Zur Wohnung gehört ein TG Stellplatz und ein Kellerabteil.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.3.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 131.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ****





