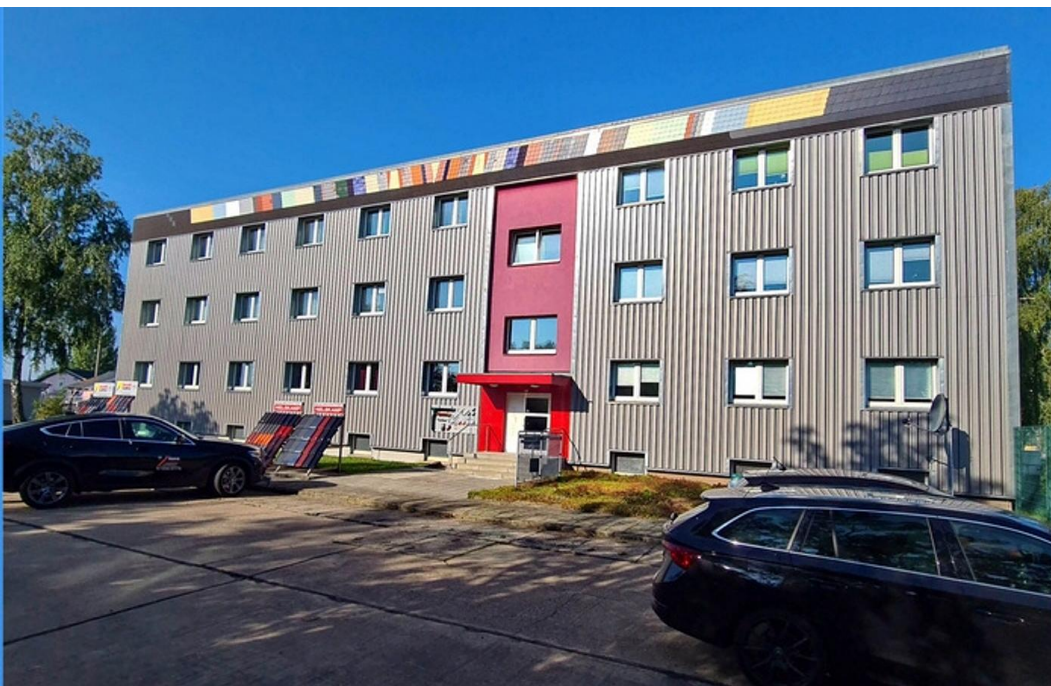


06366 Köthen

244 m² Büroetage im Gewerbegebiet in Köthen zu vermieten



Warmmiete

1.252 €

Bürofläche

244 m²

Zimmer

11

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	244 m ²
Zimmer	11

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaution	1.700 €
Warmmiete	1.252 €
Heizkosten	250 €
Nebenkosten	148 €
Innen-Courtage	2 KM
Netto-Kaltmiete	854 €

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	teil- / vollsaniert

Objekt-Titel

244 m² Büroetage im Gewerbegebiet in Köthen zu vermieten

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet Ost der Bachstadt Köthen. Bis zur B6n, der Ortsumgebung von Köthen ist es nur ca. 1 km. In dem kleinen Gewerbepark hat sich eine Vielzahl von Handwerkern angesiedelt. Somit sind Synergieeffekte denkbar.

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und ihren 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloss Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Es sind alle Schulformen vertreten, Grundschulen, Gymnasium, Berufsschule und Hochschule. Auch an einer Freien Schule ist das Lernen möglich.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
MYMKCKRM
.....

Objekt-Nr.:
K 2900
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Zur Vermietung kommt ein abgeschlossener Teil einer Büroetage. Diese befindet sich in einem Bürogebäude mit 3 Etagen. Für eine gewerbliche Nutzung steht die 1. Etage links und die 2. Etage links mit je ca. 244 m² zur Verfügung.

sonstige Angaben

Vermietung nur an Gewerbe.

Alle Mieten verstehen sich zuzgl. Mwst.

Individuelle Vereinbarungen möglich. Vermietung nach Fertigstellung und nur als gesamte Einheit.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Teil der Büroetage besteht derzeit aus 11 Zimmern mit einer durchschnittlichen Größe von ca. 20 m². Sowie einer Toilettenanlage. Eine neue Aufteilung im Zuge der Sanierung ist denkbar.

Eine Sanierung und Umbau erfolgt nach Mieterwunsch.

Auf dem Grundstück stehen für Kunden und Angestellte eine große Anzahl von Stellplätzen zur Verfügung.

Für die Internetversorgung liegt im Objekt ein Glasfaseranschluss an.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Impressionen

