

06366 Köthen

3-Raumwohnung unterm Dach in Köthen/Anhalt - Einbauküche ist dabei - Gartenhaus optional



Warmmiete

480 €

Wohnfläche

52,31 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,31 m ²
Zimmer	3

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Preise & Kosten

Kaution	1.065 €
Warmmiete	480 €
Heizkosten	65 €
Nebenkosten	60 €
Netto-Kaltmiete	355 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Baujahr	1905
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1905
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2020-09-17
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	101,9

Objekt-Titel

3-Raumwohnung unterm Dach in Köthen/Anhalt - Einbauküche ist dabei - Gartenhaus optional

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
AQZLGHPA
.....

Objekt-Nr.:
HV 63 0307
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule. In Wohnungsnähe gibt es eine Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum ist fußläufig gut zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

- renoviert
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- Einbauküche Küche mit E-Herdanschluss (40,- €/Monat)
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst
- 2 Abstellräume
- Fahrradunterstellplatz im Hof

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 101,9 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 355,00
Nebenkosten: € 60,00
Heizkosten: € 65,00

Gesamtmieta: € 480,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 1.065,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 101,9
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 17.09.2020
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 63 0307 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Objektbeschreibung

Sie lieben Wohnungen unterm Dach über der Stadt. Dann ist das genau das Richtige für Sie. Diese 3-Raumwohnung in Köthen befindet sich im Dachgeschoss. Zur Wohnung gehören ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein geräumiges Bad mit Dusche, ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer sowie ein Flur. Ein Zugang zum Spitzboden ist ebenfalls vorhanden. Für nicht ständig benötigte Sachen steht ein Kellerraum zur Verfügung. Gartenliebhaber können noch ein Gartenhaus zur freien Nutzung dazubekommen.

Impressionen



