Dubai

3 Schlafzimmer plus maidsroom und study - 10 Minuten zur Marina



Kaufpreis
695.000 €

Wohnfläche
148,7 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	148,7 m²
Wohnfläche	148,7 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	148.7
Balkon / Terrassenfläche	35,39 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

3 Schlafzimmer plus maidsroom und study - 10 Minuten zur Marina

Lage-Beschreibung

Mit immer neuen Projekten ist Al Furjan zweifellos der Stadtteil der nächsten Generation, in der Wachstum die neue Norm ist. Diese blühende Gemeinschaft wird mit einer unvergleichlichen Auswahl an Wohnhäusern zum Leben erweckt.

10 Minuten zur Dubai Marina und Jumeirah Beach Residences
15 Minuten zur Palm Jumeirah
15 Minuten zum neuen Flugplatz Al Maktoum
25 Minuten zum Burj Khalifa

Ausstattungs-Beschreibung

Alle Annehmlichkeiten inklusive.

Online-ID:
DQWRXUWF

Objekt-Nr.:
A.GG.5436

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

1. Business Center
2. Kindertagesstätte
3. Basketballplatz
4. Bibliothek
5. SPA
6. Schönheitssalon
7. Unendlicher Pool
8. Seichtes Becken
9. Jacuzzi
10. Minigolf
11. Wassergymnastik
12. Kinderbecken
13. Planschbecken
14. Schwimmende Cabanas
15. Pool-Deck
16. Pool-Party-Bereich
17. Sparklz Garten
18. Cabana & Familiensitzplätze
19. BBQ-Garten
20. Gesundheits-Bar
21. Reflexzonenpfad & Aromagarten
22. Zumba-Tanz
23. Offene Zigarren-Zone
24. Freiluftkino
25. Freiluft-Partyhalle
26. Innen-Party-Saal
27. Spielbereich für Kinder
28. Jogger-Arena
29. Yoga-Terrasse
30. Cricket-Spielfeld
31. Fußballplatz
32. Freiluft-Turnhalle
33. Turnhalle
34. Snooker-Zone
35. Badminton-Platz
36. Paddle-Platz
37. Basketballplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

SPARKLZ by Danube bringt moderne Eleganz in die blühende Gemeinschaft von Al Furjan. Dieses außergewöhnliche Projekt wurde für einen modernen Lebensstil entworfen und zeichnet sich durch sein elegantes Design und ein unvergleichliches Wohnerlebnis aus.
Mit seiner perfekten Mischung aus Stil, Komfort und Bequemlichkeit ist SPARKLZ die beste Wahl für ein gehobenes urbanes Leben.

Das Apartment Nr. 1108 verfügt über 3 Schlafzimmer, Gästetoilette und maids-room sowie einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 148 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 3-4-Zimmerapartment mit bis zu 187 qm anbieten.
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

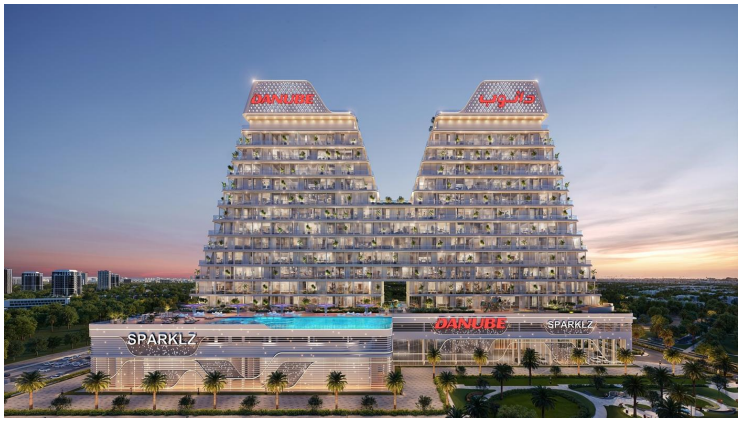
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



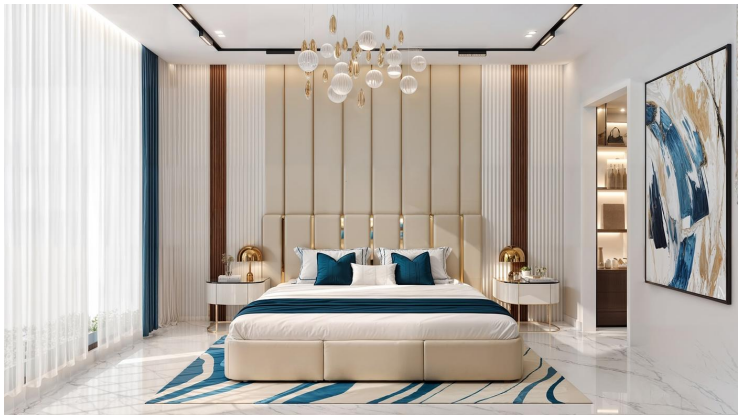




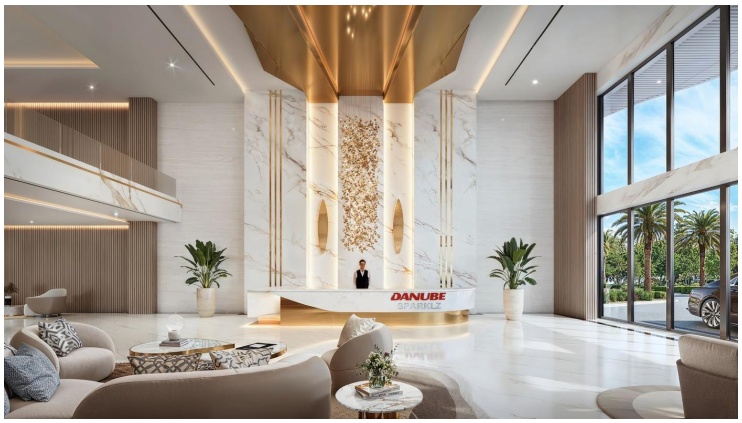




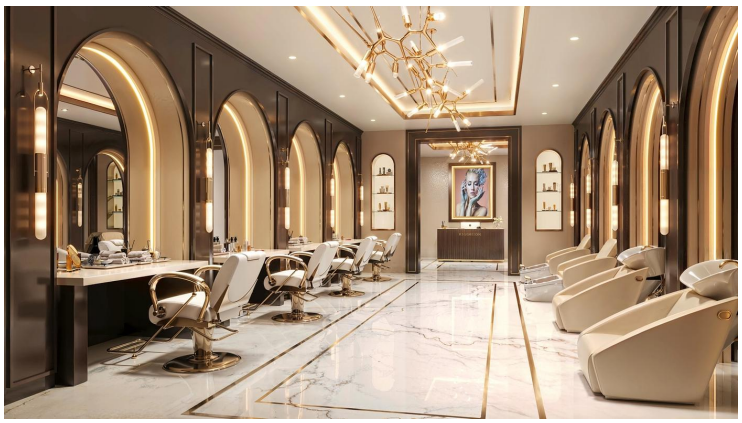






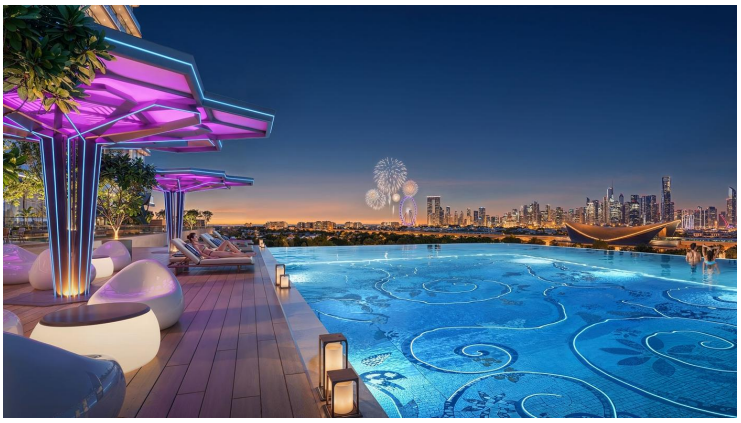

DANUBE
SPARKLZ








STRONGER
DANUBE
BE ACTIVE












N







