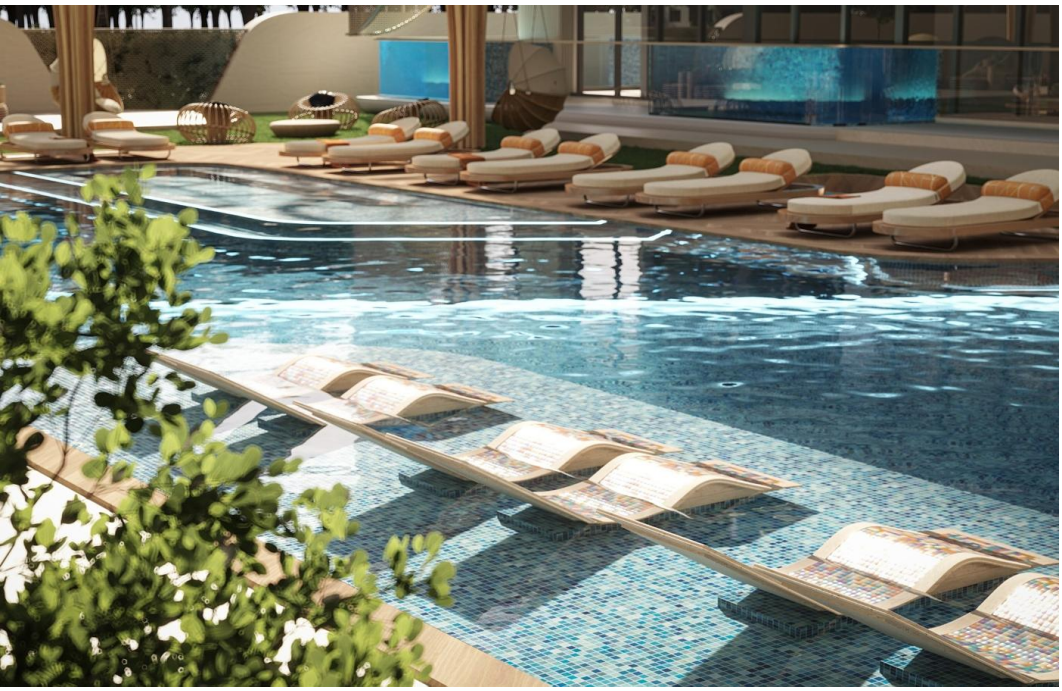
Dubai

3 Zimmer mit Pool auf dem Balkon und zusätzlicher Schlafmöglichkeit



Kaufpreis
475.000 €

Wohnfläche
116,1 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	116,1 m²
Wohnfläche	116,1 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	116.1
Balkon / Terrassenfläche	35,37 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

3 Zimmer mit Pool auf dem Balkon und zusätzlicher Schlafmöglichkeit

Lage-Beschreibung

Arjan-Dubailand in Al Barsha South ist ein aufsteigendes
Wohn - und Geschäftsviertel in zentraler Nähe zu
allen Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen Dubais.
Direkt neben dem Dubai Miracle Garden und Butterfly Garden.

20 Minuten zum Burj Khalifa und Palm Jumeirah
25 Minuten zum Flughafen und Marina

Ausstattungs-Beschreibung

Eine Vielzahl von Annehmlichkeiten begleitet Sie durch den Tag.

Online-ID:
CZCWHWQW

Objekt-Nr.:
A.GG.5441

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Wasserbereiche
Schwimmbecken für Erwachsene
Poolterrasse
Kinderbecken
Flachwasserbecken / Wasserbetten
Wellness im Freien
Yoga- und Meditationsbereich im Freien
Dampfbad/Sauna
Whirlpool
Fitnessstudio (drinnen und draußen)
Dusch- und Umkleideräume
Versenkte Sitzgelegenheiten
Grillbereich
Freiluftkino
Partybereich im Freien / Mehrzweckbereich
Freizeitzone im Innenbereich
Bibliothek/Lounge
Hängemattengarten
Trampolinpark
Kinderspielplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Imperial Garden erhebt sich mit einer markanten Silhouette,
ein Meisterwerk zeitgenössischer Eleganz, das die
botanischen Wunder seiner Umgebung würdigt.
Das raffinierte Design entfaltet sich mit moderner Anmut und flüstert dabei leise die Geheimnisse zeitloser Schönheit.
Jede geschwungene Linie und jedes inspirierte Detail verwandelt Ihr Zuhause in eine lebendige Skulptur, in der sich jeder
Augenblick anfühlt, als würde man ein Kunstwerk betreten.

Das Apartment Nr. G-08 verfügt über 2 Schlafzimmer mit
begehbaren Kleiderschränken und en-suite-Bädern,
sowie ein Wohnbereich mit offener Küche und einen Pool auf dem umlaufenden Balkon auf insgesamt 116 qm Nutzfläche.
Das Wohnzimmer kann durch eine Einschubwand abgetrennt werden. Durch die Nutzung des Schlafsofas entsteht so ein drittes Schlafzimmer.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch Studios
uns weitere 2-3 Zimmer-Apartments mit Pool anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

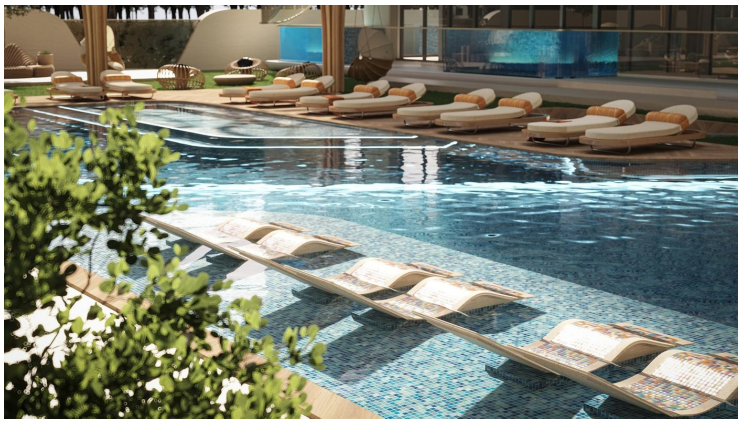
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

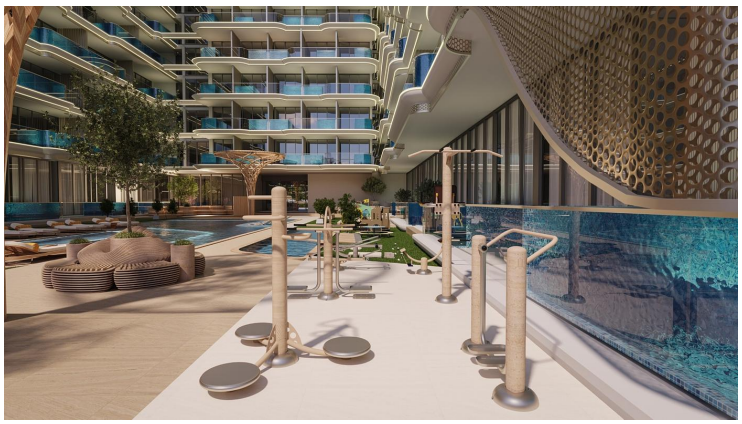
Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

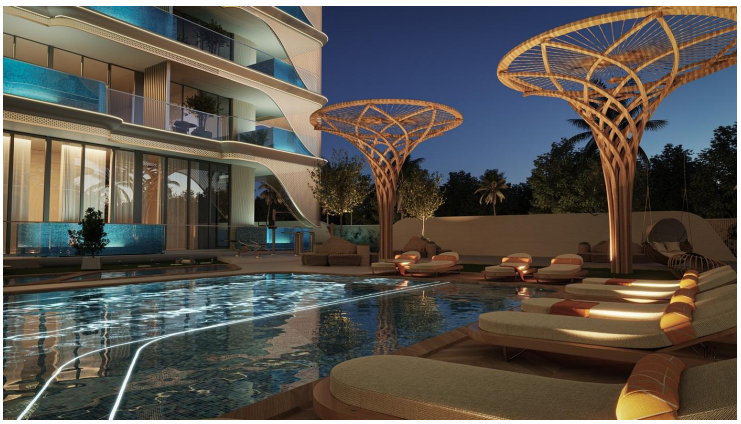
Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen




















SAMANA
DEVELOPERS

