80807 München

4-Zimmer-Wohnung im 3. OG | Loggia | ca. 97 m² | Whg.54



Kaufpreis
1.097.700 €

Wohnfläche
96,87 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH

+49 821 2617 0
wohnen@klaus-wohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,87 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.097.700 €

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Austattung

Bodenbelag	Fliesen Parkett
Gäste-WC	Ja
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Abstellraum	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	12.12.2025
Endenergiebedarf	32
Primär-Energieträger	Fernwärme

Sonstiges

Tiefgaragenstellplätze sind optional ab 29.700,00 EUR erhältlich.
 Wohnen oder investieren. Entscheidungen mit Substanz entstehen im Gespräch. Persönliche Beratung nach Terminvereinbarung – auch an Sonn- und Feiertagen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objekt-Titel

4-Zimmer-Wohnung im 3. OG | Loggia | ca. 97 m² | Whg.54

Lage-Beschreibung

Online-ID: RXLVLSRE

Objekt-Nr.: 54

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss von Haus 2 (Eingang D) und ist zum ruhigen Innenbereich der Wohnanlage ausgerichtet. Die erhöhte Lage bietet ein angenehmes Wohngefühl mit guter Übersicht. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, der öffentliche Nahverkehr sowie Freizeit- und Erholungsangebote schnell erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

Großzügiges Wohnloft mit Küchenbereich
Loggia
Drei Schlafzimmer / Arbeits- oder Gästezimmer
Badezimmer plus separates WC/Duschbad
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
Zwei Flurbereiche
Eichenparkett in den Wohnräumen
Markenfliesen & Sanitär von Villeroy & Boch / Grohe
Bodengleiche Dusche
Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
3-fach-Verglasung & elektrische Rollläden
Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Aufzug bis zur Tiefgarage
Videogegensprechanlage

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einem weitläufigen Grundriss und hoher Wohnqualität. Das lichtdurchflutete Wohnloft bildet den zentralen Aufenthaltsbereich der Wohnung und öffnet sich auf die Loggia. Die Küche ist im Wohnbereich angeordnet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Neben einem Schlafzimmer und einem Kinderzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Zwei Sanitärräume – Bad und separates WC/Duschbad – erhöhen den Wohnkomfort. Ergänzt wird die Wohnung durch einen gut nutzbaren Abstellraum, in dem die Waschmaschine platziert ist und der zusätzlichen Stauraum im Alltag bietet.

sonstige Angaben

Wir präsentieren hier lediglich eine Auswahl ausgesuchter Wohneinheiten.
Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage die vollständige Preisliste mit allen aktuell verfügbaren Wohnungen zur Verfügung.
Tiefgaragenstellplätze sind zusätzlich ab 29.700,00 EUR erhältlich.

Alle Grundrisse, Verfügbarkeiten und Projektdetails finden Sie auf unserer Projektseite.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Ihr Team der KLAUS Wohnbau

Impressionen

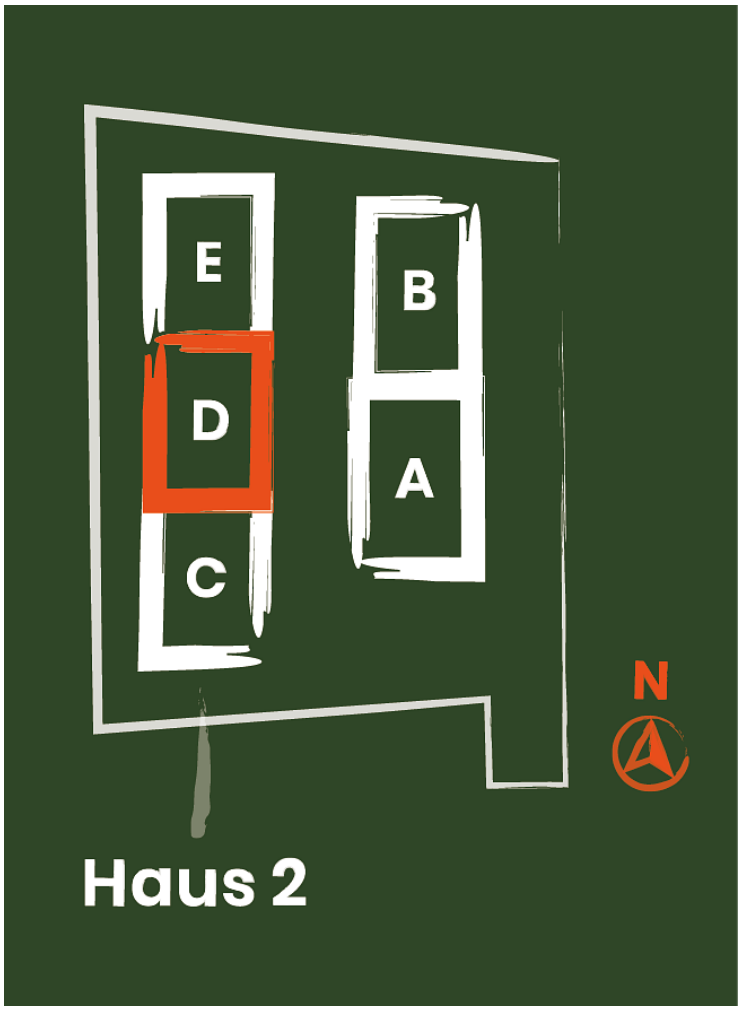












wallen
stein