

06928 Linda

6.989 m² Grundstück in Linda bei Jessen: Ehemalige Gaststätte, Wirtschaftsgebäude, Scheune, Acker & Garten – Neue Nutzung: Gastronomie, Pferde, Gewerbe oder Wohnen



Kaufpreis
80.000 €

Gesamtfläche
1260 m²

Ihr Ansprechpartner
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen

Nutzfläche	1.260 m ²
Gesamtfläche	1.260 m ²
Grundstücksfläche	6.989 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	80.000 €
-----------	----------

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand

Baujahr	1869
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1869
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Objekt-Titel

6.989 m² Grundstück in Linda bei Jessen: Ehemalige Gaststätte, Wirtschaftsgebäude, Scheune, Acker & Garten – Neue Nutzung: Gastronomie, Pferde, Gewerbe oder Wohnen

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt im Ortsteil Linda der Stadt Jessen (Elster) im Landkreis Wittenberg, Sachsen-Anhalt. Linda ist ein ländlich geprägtes Dorf mit ca. 460 Einwohnern, eingebettet in die Nähe zur Glücksburger Heide unmittelbar an der Landesgrenze von Sachsen/Anhalt zu Brandenburg. Verkehrsanbindung: Die Bundesstraße B187 ist ca. 3 km entfernt (Anbindung nach Jessen und in den Fläming). Die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind die A9 (ca. 55 km) und die A13 (ca. 60 km). Der Regionalbahnhof Linda (Elster) liegt ca. 1,5 km entfernt. Infrastruktur: Im Ort gibt es eine Kindertagesstätte und die Freiwillige Feuerwehr. Die Grundversorgung (Lebensmittel) sowie Schulen und Ärzte sind in der Kernstadt Jessen (Elster) (ca. 15 km) sowie in Lutherstadt Wittenberg (ca. 35 km) vorhanden. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Torgau (ca. 45 km) und Dessau-Roßlau (ca. 70 km).

Online-ID:
RKCEQRUL

Objekt-Nr.:
H 1158



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Im EG befindet sich die Gaststätte und im 1. OG eine Betreiberwohnung.
Die Beheizung erfolgt wahlweise mit einer Ölzentralheizung oder einer Holzvergaserheizung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf über die Zwangsversteigerung bieten wir Ihnen eine ehemalige Gaststätte mit einer Vielzahl an Nebengebäuden auf einem riesigen Grundstück von fast 7.000 m². Das Haupthaus (ehemalige Gaststätte) ist Teilunterkellert und verfügt im Erdgeschoss, Obergeschoss und ausbaubarem Dachgeschoss über eine großzügige Fläche von ca. 1.260 m². Hinzu kommen ein massives Wirtschaftsgebäude (ca. 1.090 m² Bruttogrundfläche), ein Hühnerstall (ca. 50 m²) sowie eine Laube mit angeschlossenem Lager (ca. 100 m²). Die Bausubstanz stammt im Kern von um 1869, wurde um 1990 umfangreich saniert, ist aber aktuell nur noch eingeschränkt instand gehalten.

Zum Angebot gehört noch eine größere Ackerfläche hinter der Scheune. Die Zuwegung erfolgt von der öffentlichen Straße aus.

Suchen Sie ein neues Projekt für Gastronomie oder Pferdehaltung oder Eventvorbereitung?

Hier können Sie diese historische Hofstelle mit neuem Leben erfüllen.

Es bieten sich diese Nutzungen an:

- > Reiterhof/Pferdepension/Tierpension mit eigener Koppel direkt hinter der Scheune
- > Selbstversorgerhof da Scheune und Acker direkt am Hof vorhanden, befestigter Innenhof
- > Spezialeventgastronomie in der Nähe zur Lutherstadt Wittenberg
- > Tiny-House-Manufaktur mit Stellplatz für Tiny-House - Werkstatt und Platz ist vorhanden

sonstige Angaben

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !

Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.

Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.

Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 160.000,00 - Verkehrswert
- * € 112.000,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- * € 80.000,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- * € 80.000,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.

Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://hkimmo.de/geg2024/>

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: H 1158

Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.

Sonstiges

Strom, Wasser, Abwasser öffentliches Netz, Telefon.



Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.
Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.
Alternativ auch über diese Seite:
<https://www.hkimmo.de/kontakt/>