76593 Gernsbach

685 m² Grundstück in Gernsbach – Platz für Ihre Wohnideen



Kaufpreis
170.000 €

Grundstücksfläche
685 m²

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche	685 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	248,18 €

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

685 m² Grundstück in Gernsbach – Platz für Ihre Wohnideen

Lage-Beschreibung

Attraktive Lage in Gernsbach, nahe der historischen Altstadt und der Murg.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 685 m² großes Wohngrundstück in Gernsbach, das eine attraktive Grundlage für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts bietet. Ob als Standort für das zukünftige Eigenheim oder als interessante Möglichkeit für eine langfristige Investition – das Grundstück eröffnet vielseitige Perspektiven für Bauinteressenten.

Die Lage in Gernsbach verbindet das gewachsene Wohnumfeld des traditionsreichen Murgtals mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die Stadt bietet eine gute Verbindung zwischen naturnahem Wohnen, einer reizvollen Landschaft und den Vorzügen einer gewachsenen Infrastruktur.

Mit seiner Grundstücksgröße bietet das Areal interessante Möglichkeiten zur individuellen Planung und Gestaltung. Die konkrete Bebauung richtet sich nach den geltenden baurechtlichen Vorgaben und ist im Vorfeld mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Online-ID:
WSKSNAUX

Objekt-Nr.:
218523

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnvorstellungen auf diesem Grundstück zu verwirklichen und sich eine attraktive Grundlage für die Zukunft in Gernsbach zu schaffen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen









