80336 München

7 / Charmante 2-Zi.-Erdgeschosswohnung mit Ostausrichtung



Kaufpreis
569.000 €

Wohnfläche
44,14 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Claudia Baumann
08974983015
c.baumann@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,14 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.000 €
provisionspflichtig	Ja

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Parkett
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
barrierefrei	Ja
unterkellert	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	27.10.2034
Ausstelldatum	28.10.2024
mit Warmwasser	Ja
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchkennwert	20.0

Objekt-Titel

7 / Charmante 2-Zi.-Erdgeschosswohnung mit Ostausrichtung

Lage-Beschreibung

Die Lage von BAVARIA 36 verbindet Münchner Stadtleben mit naturnaher Erholung auf beeindruckende Weise. Nur wenige Schritte von der Theresienwiese entfernt, zeigt der Stadtteil seine vielseitige Seite: urbane Energie, historische Plätze, charmante Nachbarschaften und weitläufige Grünflächen liegen hier dicht beieinander.

Online-ID:
YZTTYVEW

Objekt-Nr.:
16498

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Isar, der Flaucher, der Westpark oder der Tierpark Hellabrunn sind schnell mit dem Fahrrad erreichbar. Die U-Bahnstation Poccistraße liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bringt Sie in wenigen Minuten direkt ins Stadtzentrum. Auch der Mittlere Ring und die Autobahnen sind unkompliziert erreichbar.

Kurz gesagt: BAVARIA 36 bietet eine Lage, die inspiriert – pulsierend, zentral und zugleich angenehm erholsam. Ein Zuhause, das kurze Wege ermöglicht und jeden urbanen Lifestyle perfekt ergänzt.

Objektbeschreibung

Mit BAVARIA 36 entsteht im Münchner Stadtteil Sendling ein modernes Wohnensemble, das zeitlose Architektur, städtische Lebensqualität und eine besondere Nähe zur Natur vereint. Inmitten eines lebendigen Metropolviertels bietet das Projekt ein Zuhause, das gleichermaßen Rückzug wie Inspiration ermöglicht.

Die 38 Eigentumswohnungen mit 1 bis 4 Zimmern überzeugen durch durchdachte Grundrisse, bodentiefe Fenster und helle Räume. Balkone, Loggien oder Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen Orte zum Entspannen. Ein begrünter Innenhof bildet das ruhige Herzstück des Ensembles und bietet einen geschützten Raum für Begegnung und Erholung.

BAVARIA 36 steht für modernes Wohnen in einem urbanen Umfeld – ein Ort, an dem Lebensqualität großgeschrieben wird und jeder Tag ein Stück Münchner Lebensgefühl bereithält.

Impressionen















