81547 München

Abschließbare Einzelgarage in München-Giesing – sofort frei



Kaufpreis
29.900 €

Fläche
m²

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Helmut Ganglmayr
08974983015
h.ganglmayr@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Stellplätze	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Hausgeld	9 €
Kaufpreis	29.900 €
Außencourtage	2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.
provisionspflichtig	Ja

Austattung

Stellplatzart	Tief-Garage

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine abschließbare Einzelgarage innerhalb einer Tiefgaragenanlage in München-Giesing. Die Garage ist sofort frei und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung.

Mit einer Länge von ca. 6,00 m und einer Breite von ca. 2,60 m bietet sie Platz für ein Fahrzeug sowie zusätzlichen Stauraum. Die Durchfahrtsbreite beträgt ca. 2,10 m, die Durchfahrtshöhe ca. 1,85 m.

Das monatliche Hausgeld liegt derzeit bei lediglich 9,00 €. Die Garage ist nicht vermietet und kann kurzfristig übernommen werden.

Objekt-Titel

Abschließbare Einzelgarage in München-Giesing – sofort frei

Lage-Beschreibung

Die abschließbare Einzelgarage befindet sich im Münchner Stadtteil Giesing. Die gewachsene Wohnlage und die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen machen einen eigenen, geschützten Stellplatz besonders attraktiv.

Die Garage eignet sich ideal für Anwohner, Berufspendler oder als Ergänzung zu einer Wohnung in der näheren Umgebung. Durch die Lage in einer Tiefgaragenanlage ist das Fahrzeug witterungsgeschützt und sicher abgestellt.

Online-ID:
BTSKCVGA

Objekt-Nr.:
17282

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

- Abschließbare Einzelgarage innerhalb einer Tiefgaragenanlage
- Eigenes Garagentor
- Ca. 6,00 m Länge und ca. 2,60 m Breite
- Durchfahrtsbreite ca. 2,10 m
- Durchfahrtshöhe ca. 1,85 m
- Sofort frei und nicht vermietet
- Hausgeld derzeit nur 9,00 € monatlich
- Geeignet zur Eigennutzung oder Vermietung

sonstige Angaben

Die Garage ist sofort verfügbar und wird frei von Mietverhältnissen übergeben.

Die Käuferprovision beträgt 2,975 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis. Mit dem Verkäufer wurde eine gleich hohe Provision vereinbart.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. vorliegenden Unterlagen. Eine Haftung für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Änderungen, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Impressionen








Grü.



