

81541 München

Absperrbarer TG Stellplatz nahe der Werinherstraße



Kaufpreis
30.000 €

Fläche
m²

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

Verkaufsteam
0896494870
info@happy-immo.de

Preise & Kosten

Kaufpreis	30.000 €
Aussen	3,57 % incl. MwSt.
- Courtage, vom Käufer und	
Courtage	Verkäufer
e	

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Stellplatzart	Tief-Garage
---------------	-------------

Objekt-Titel

Absperrbarer TG Stellplatz nahe der Werinherstraße

Lage-Beschreibung

Giesing ist ein Stadtteil im Süden von München, der zum Stadtbezirk 17 gehört. Er liegt südlich der Isar und grenzt an die Stadtteile Sendling, Obergiesing und Haidhausen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet durch die U-Bahn-Stationen der Linien U2 und U7 sowie einer S-Bahn-Station. Giesing bietet eine vielfältige Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine Mischung aus traditionellen bayerischen Gebäuden und modernen Wohnanlagen aus. Zudem gibt es zahlreiche Parks und Grünflächen, die zur Erholung einladen.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein TG Einzelstellplatz nahe der Werinherstraße in München

Dieser ist seit 2001 für EUR 115 vermietet, die Kündigung ist mit einer Frist von 2 Monaten möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-09-16
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	155.00

Online-ID:
EZUGZQLS

Objekt-Nr.:
HW-4712



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 155.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Verkäufer und Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. **

Ausstattungs-Beschreibung

- Länge 5,45m Breite 3,30m - größer als üblich - leider nur 1,90 m Einfahrthöhe
- Stromanschluss und Licht in der Garage
- Wasseranschluss und -ablauf nahe der Garage
- gut belüftet daher auch geeignet für das Einstellen von Oldtimer oder mehreren Motorräder
- Sehr nah an Autobahnanschluss Richtung Süden. Bushaltestelle vor der Tür, Verbindung zur U-Bahn und S-Bahn in wenigen Minuten.

Impressionen

