



Kaufpreis
2.317.000 €

Wohnfläche
220 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	21 m ²
Wohnfläche	220 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	241 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.317.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Apartment im höchsten Wohngebäude Europas

sonstige Angaben

.....
Online-ID:
CMXQTSKT
.....

Objekt-Nr.:
M13
.....



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Objektbeschreibung

Design inspiriert von Korallenformen – Europas höchstes Wohngebäude

Die organische Formensprache des Gebäudes entsteht durch das Zusammenspiel rhythmisch und stufenförmig angeordneter Terrassen und ist von den Korallenformationen des Meeres inspiriert. Dadurch verwandelt sich die Fassade in eine dynamische Gebäudehülle, die mit Licht, Freiräumen und dem Horizont spielt.

Jede Terrasse fungiert als Erweiterung des Wohnraums und ist weit mehr als nur ein zusätzlicher Außenbereich. Die großzügigen, umlaufenden Terrassen sind auf den verschiedenen Etagen versetzt angeordnet und bilden ein System von Außenbereichen, die fließend mit den Innenräumen verschmelzen.

Die Fassade des Turms strukturiert nicht nur die einzelnen Wohnungen, sondern ermöglicht jeder Wohneinheit eine besondere Beziehung zur umliegenden Landschaft und zum Meer. Dadurch entsteht für jede Wohnung ein einzigartiges Raum- und Wohnerlebnis. Das Konzept schafft eine natürliche Verbindung zwischen privatem Wohnraum und Meer, wobei die Terrassen zu den zentralen Verbindungspunkten mit der Außenwelt werden und die Grenzen zwischen Architektur und Natur zunehmend verschwimmen.

Im unteren Bereich der Anlage erstrecken sich die Gemeinschaftsbereiche wie eine bewohnbare Landschaft. Terrassenförmig angelegte Gärten, Swimmingpools auf unterschiedlichen Ebenen, Ruhe- und Erholungsbereiche sowie Wege durch die Vegetation schaffen eine zusammenhängende Landschaft, die den Eingangsbereich harmonisch mit der unmittelbaren Umgebung verbindet.

Diese Bereiche bieten nicht nur Erholung und Wohlbefinden, sondern verstärken gleichzeitig das architektonische Gesamterlebnis. Das Gebäude fügt sich auf natürliche Weise in das Gelände ein und schafft einen fließenden Übergang zwischen der Stadt, der Landschaft und dem Baukörper.

Das Projekt definiert die Skyline von Benidorm neu. Der Turm versteht sich nicht nur als außergewöhnlicher Wohnort, sondern auch als architektonisches Wahrzeichen, dessen charakteristische Silhouette zu einem neuen Orientierungspunkt der Stadt werden soll.

Licht, Wind und der Blick auf das Meer sind die zentralen Elemente des Wohnerlebnisses im TM Tower und ermöglichen den Bewohnern eine nahezu ununterbrochene Verbindung zur Natur und zum Mittelmeer.

Der Bauträger setzt mit diesem außergewöhnlichen Projekt neue Maßstäbe. Mit einer geplanten Höhe von 230 Metern und 64 Stockwerken soll der TM Tower zum höchsten Wohngebäude Europas werden und die Skyline von Benidorm nachhaltig prägen.

Der Turm erhebt sich mit einer organischen Geometrie, die jede Wohnung in einen einzigartigen Aussichtspunkt verwandelt. Ein System geschwungener Terrassen umhüllt das Gebäude und schafft eine dynamische Fassade, die sich harmonisch an Sonne, Meer und Wind anpasst.

Lage-Beschreibung

Benidorm: Mittelmeer, Lebensqualität und Investition

Benidorm ist eines der bekanntesten Reiseziele an der Costa Blanca und eine der internationalsten Städte am Mittelmeer. Die Kombination aus traumhaften Stränden, ausgezeichnetem Klima, umfassender Infrastruktur, Freizeitangeboten und hervorragender Verkehrsanbindung macht Benidorm zu einem außergewöhnlichen Standort – sowohl für den Kauf einer eigenen Immobilie als auch als Investition.

Mit seinen weitläufigen Sandstränden wie Playa de Levante und Playa de Poniente sowie mehr als 300 Sonnentagen im Jahr bietet Benidorm nahezu ganzjährig mediterrane Lebensqualität. Hinzu kommt ein vielfältiges Angebot an Restaurants, Geschäften, Sporteinrichtungen, Golfplätzen, Yachthäfen und Freizeitmöglichkeiten.

Eine der großen Stärken Benidorms ist die perfekte Kombination aus Urlaubsflair und Alltagstauglichkeit. Die Stadt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit medizinischer Versorgung, Schulen, Supermärkten und Einkaufszentren und eignet sich daher nicht nur als Urlaubsziel, sondern auch ideal für längere Aufenthalte oder als dauerhafter Wohnsitz.

Auch die Lage ist ein entscheidender Vorteil. Im Herzen der Costa Blanca gelegen, ist Benidorm hervorragend mit Alicante und dem internationalen Flughafen verbunden. Dadurch bestehen schnelle Verbindungen zu zahlreichen europäischen Destinationen. Gleichzeitig befinden sich beliebte Orte wie Altea, l'Alfàs del Pi, Villajoyosa, Calpe und Finestrat nur wenige Kilometer entfernt.

Für internationale Käufer bietet Benidorm zudem einen besonders interessanten Immobilienmarkt. Die internationale Bekanntheit der Stadt, die konstant hohe Nachfrage und eine Saison, die weit über die klassischen Sommermonate hinausgeht, machen den Standort besonders attraktiv für Käufer, die Eigennutzung mit Investitionspotenzial verbinden möchten.

Gleichzeitig entwickelt sich Benidorm kontinuierlich weiter. Die beeindruckende Skyline, moderne Neubauprojekte und außergewöhnliche Architektur verwandeln die Stadt zunehmend in ein internationales Referenzziel für modernes, vertikales Wohnen direkt am Mittelmeer.

In Benidorm zu leben bedeutet, mit Blick auf das Meer aufzuwachen, Sonne und Strand einen Großteil des Jahres zu genießen und gleichzeitig sämtliche Annehmlichkeiten einer lebendigen und internationalen Stadt direkt vor der Haustür zu haben.

Ein Standort, an dem Mittelmeer, Architektur, Lebensqualität und Investitionspotenzial aufeinandertreffen.

Ausstattungs-Beschreibung

Mit einer Höhe von 230 Metern, 64 Stockwerken, 260 Wohnungen und mehr als 13.000 m² Gemeinschaftsflächen wird der TM Tower eine außergewöhnliche Ausstattung bieten: mehrere Swimmingpools, darunter ein beheizter Pool, ein Fitnessstudio, einen Kinosaal, Sportbereiche, begrünte Terrassen, eine Kinderbetreuung sowie eine Sky Bar mit astronomischem Observatorium, das in Zusammenarbeit mit dem interaktiven Wissenschaftsmuseum Museo Didáctico e Interactivo de Ciencias entsteht.

Das Gebäude ist als vertikales Ökosystem konzipiert, in dem jede Etage ein einzigartiges Raum- und Wohnerlebnis bietet. Die großzügigen, umlaufenden Terrassen lassen die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich verschwimmen und schaffen eine völlig neue Art, die Landschaft, das Meer und die Umgebung zu erleben.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Impressionen







