

07590 Cala Ratjada

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 250 m vom Meer



Kaufpreis

597.000 €

Wohnfläche

101 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	101 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	597.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Fahrrstuhl möbliert	Personen-Fahrrstuhl TEIL
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool nur 250 m vom Meer

Lage-Beschreibung

Online-ID:
ETRUXSCV

Objekt-Nr.:
HA-MLN-164-A01



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Dieser Wohnkomplex wartet mit einer spektakulären Lage auf und ist nur 250 Meter von Cala Lliteres, 700 Meter von Cala Agulla und weniger als 1000 Meter von Cala Gat und dem Yachthafen von Cala Ratjada entfernt. Außerdem gibt es in der Nähe mehrere Badestrände mit kristallklarem Wasser, wie Platja Na Ferradura, Platja Son Moll und Platja Ses Cavesses. Gegenüber der Wohnanlage befindet sich der Park Sa Gravera mit vielen Bäumen und einem großen Kinderspielfeld.

Von der Wohnanlage ist die Gemeinde Capdepera mit dem Auto in nur 5 Minuten zu erreichen. Zu den berühmten Höhlen von Artà sind es nur 10 Minuten. Capdepera und Artà sind zwei geschichtsträchtige Dörfer mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten. Cala Lliteres bietet darüber hinaus umfangreiche Dienstleistungen, wie Restaurants, Cafés, Supermärkte, Geschäfte und Apotheken - also alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen.

Im Gebiet von Cala Lliteres gibt es mehrere Golfplätze, die mit dem Auto bequem in 10 bis 20 Minuten zu erreichen sind: Capdepera Golf, Canyamel Golf und Golf Son Servera. Wenn Sie sich lieber an der Küste aufhalten, empfehlen wir Ihnen einen Spaziergang im Fischerhafen von Cala Ratjada, dem farbenprächtigsten Ort von Capdepera, der die Fischfangtradition Mallorcas auch heute noch bewahrt.

Ausstattungs-Beschreibung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube (Elektrogeräte optional), Einbauschränke in den Schlafzimmern und erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel, Duschwand und Fußbodenheizung in den Bädern, bei den Wohneinheiten mit 3 Schlafzimmern Fußbodenheizung in der gesamten Immobilie. Auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Unterschrank installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese fantastischen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 101 m² - 115 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
1 Hauswirtschaftsraum
1 Terrasse (ca. 15 m² - 30 m²)

Diese schöne Wohnanlage befindet sich in Cala Ratjada (Capdepera), nur 250 Meter entfernt von Cala Llïeres in einer einzigartigen beschaulichen Naturumgebung gegenüber dem Park Sa Gravera. Diese Wohnanlage umfasst 14 Wohneinheiten unterschiedlicher Typen: Wohnungen mit Garten oder Terrasse, Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse und Maisonette-Wohnungen mit Dachterrasse. Die Gemeinschaftsbereiche bieten einen herrlichen Swimmingpool mit Liegebereich für Erwachsene und Kinder, einen Whirlpool, Grünanlagen und Stellplätze für Fahrräder und Pkws. Alle Wohnungen sind nach Südosten ausgerichtet und dank ihrer großen Fenster und Terrassentüren sehr hell. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Pkw-Stellplatz und einen Abstellraum. Ein Ort, an dem man die Natur und das Meer in ihrer ganzen Pracht erleben kann.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



