

03140 Guardamar del Segura

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Einbauküchen mit Elektrogeräten in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool und SPA



Kaufpreis

296.900 €

Wohnfläche

97 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	97 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	296.900 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Fahrrad	Personen-Fahrrad
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Einbauküchen mit Elektrogeräten in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool und SPA

Lage-Beschreibung

Online-ID:
PLFCCSCM

Objekt-Nr.:
HA-GUN-431-A01



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km vom Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einige Bars und Restaurants sind nur ca. 1 km entfernt, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Guardamar del Segura oder in der großen Urbanisation Ciudad Quesada. Im näheren Umfeld findet man ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz, Tennis, Reiten, Schwimmen etc.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Der Flughafen von Alicante kann in etwa 40 Minuten über die Nationalstraße N-332 erreicht werden.

Ausstattungs-Beschreibung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem Aluminium- oder PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten. Die Gebäude verfügen über Fahrstühle und die Wohnanlage bietet Gemeinschaftspool, SPA, einen Co-Working-Raum, einen 24-Stunden-Kaffeeautomaten, eine Ladestation für Elektroautos und -roller, einen Kinderspielplatz und Tiefgaragenstellplätze.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese komfortablen und modernen Wohnungen im Erdgeschoss oder im 1., 2. oder 3. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 97 m² - 134 m² (inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und
1 Terrasse (ca. 19 m² - 56 m²).

In dieser wunderschön gestalteten abgeschlossenen Anlage entstehen 69 elegante Appartements mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, die über sehr schöne Terrassen sowie Gemeinschaftspool und SPA verfügen.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a).
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







