

03700 Denia

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Meerblick in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool direkt am Strand



Kaufpreis  
**525.000 €**

Wohnfläche  
**90 m²**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|              |       |
|--------------|-------|
| Wohnfläche   | 90 m² |
| Zimmer       | 4     |
| Gesamtfläche | 90 m² |
| Terrassen    | 1     |
| Badezimmer   | 2     |
| Schlafzimmer | 3     |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 525.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bodenbelag             | Fliesen             |
| Küche                  | offene Küche        |
| Fahrsstuhl             | Personen-Fahrsstuhl |
| möbliert               | TEIL                |
| Swimmingpool           | ja                  |
| unterkellert           | NEIN                |
| Gartennutzung          | ja                  |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN         |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Objekt-Titel

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Meerblick in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool direkt am Strand

Lage-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
MKZQNUYP  
.....  
Objekt-Nr.:  
HA-DEN-140-A02  
.....



Die attraktive Wohnanlage liegt nördlich von Dénia, nur einen Steinwurf vom Strand von L'Estanyo entfernt. Mit dem Auto oder auch mit dem Bus gelangt man über die Carretera de Les Marines sehr gut ins Zentrum von Denia. Nicht zu vergessen der lange Radweg, der die gesamte Carretera de Les Marines entlangführt und sich für herrliche Radtouren eignet. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in der näheren Umgebung zu finden und in Els Poblets und in Denia findet man sämtliche weiteren Versorgungsmöglichkeiten. Golfliebhaber erreichen innerhalb von nur 20 Minuten den berühmten und exklusiven Golfplatz Oliva Nova. Die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia sind innerhalb von 1 Stunde und 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rolläden, Sicherheitstüren, Videogegensprechanlage, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern und die Vorinstallation einer Klimaanlage. Zu jeder Wohneinheit können ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum erworben werden und es ist selbstverständlich auch ein Gemeinschaftspool vorhanden.

## sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Objektbeschreibung

---

Diese hell und freundlich gestalteten Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 90 m<sup>2</sup> - 148 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Terrasse/Balkon (ca. 13 m<sup>2</sup> - 62 m<sup>2</sup>) und  
Anteil am Gemeinschaftsbereich von ca. 8 m<sup>2</sup> - 9 m<sup>2</sup>.

Die Wohnanlage wird aus drei Wohnblöcken bestehen, alle Wohnungen werden Meerblick bieten, und die Anlage wird über sehr schöne Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpools und großen Grünflächen verfügen. Sie befindet sich in der Gegend von L'Estanyo in erster Linie am Strand und ist umgeben von allen Service-Einrichtungen und Dienstleistungen sowie diversen Freizeit- und Restaurantangeboten.

# Impressionen

---

