

82256 Fürstenfeldbruck

Architecture. Light. Privacy. High-end-Villa. Indoor-Pool, Spa und Club Floor



Kaufpreis

3.950.000 €

Wohnfläche

600 m²

Zimmer

8

Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.**

Corinna Kovacs
089 544 799 80
ck@team-bim.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	600 m ²
Zimmer	8
Gesamtfläche	1.000 m ²
Grundstücksfläche	1.500 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.950.000 €
provisionspflichtig	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	13,00
Primär-Energieträger	Strom

Zustand

Baujahr	2014
---------	------

Ausstattung

Befuerung	Elektro
-----------	---------

Objekt-Titel

Architecture. Light. Privacy. High-end-Villa. Indoor-Pool, Spa und Club Floor

Lage-Beschreibung

Fürstenfeldbruck. Geschützte, absolut ruhige Bestlage direkt am Wald.

Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an München: Die S-Bahn erreicht die Münchner Innenstadt in etwa 25 Minuten.

Natur, Freizeitmöglichkeiten und urbane Infrastruktur verbinden sich hier zu einer außergewöhnlichen Wohnqualität.

Objektbeschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen ausführliche und aussagekräftige Unterlagen zu.

.....
Online-ID:
LTSGBNVE
.....

Objekt-Nr.:
A 6477
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Private Sanctuary – High-End Villa mit Indoor-Pool in bester Waldrandlage.

Ein Refugium für Menschen, die Architektur, Privatsphäre und Lebensqualität schätzen.

Licht, Raum und Ruhe auf höchstem Niveau.

Auf rund 600 m² Wohnfläche eröffnet sich eine spektakuläre Wohnwelt mit bis zu 6 Metern Deckenhöhe, offenem Living-Bereich, Designer-Küche sowie einem ca. 20 m langen Indoor-Pool mit Private Spa.

Das exklusive Anwesen wurde konsequent für stark gehobenes, modernes Familienleben konzipiert:

Wohnen

- Living. Cooking. Dining
- Private Spa & Wellness

Schlafen

- Master-Suite
- Kids-Zone
- Gäste-Appartement

Fun & Work

- Wine-Lounge / Club-Floor
- großzügige Arbeits- und Freizeitbereiche

Parken

- Dreifachgarage
- Stellplatz für Wohnmobil und Boots-Trailer

Der Garten

bietet eine seltene Kombination aus Ruhe und Aktivität mit nicht einsehbarer Südwest-Terrasse, klimatisiertem Fitness-Cube sowie einer ca. 200 m² großen Kids-Play-Arena, ein Stadion mit LED-Flutlicht.

Modernste Gebäudetechnik

wie KNX-Smart-Home, 2 Sole-Wärmepumpen, Photovoltaik mit Speicher, Wohnraumlüftung und Deckenkühlung sorgt für außergewöhnlichen Komfort und Zukunftssicherheit.

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach persönlicher Terminvereinbarung.

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung.

Kaufpreis: 3,95 Mio. EUR

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
§ 656d BGB. Abwälzung.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.

Wir übernehmen keine Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.

Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.



team...B.I.M. BERTOL  IMMOBILIEN



