

**Dubai**

## Arjan, 2 BR mit Pool auf dem grossen Balkon + Extraraum



Kaufpreis  
**440.000 €**

Wohnfläche  
**156,25 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**3**

**Ihr Ansprechpartner**  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
info@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 156,25 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 156,25 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 3                     |
| Badezimmer               | 2                     |
| Schlafzimmer             | 2                     |
| vermietbare Fläche       | 156.25                |
| Balkon / Terrassenfläche | 64,84 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 440.000 € |
|-----------|-----------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

Arjan, 2 BR mit Pool auf dem grossen Balkon + Extraraum

### Lage-Beschreibung

Dubailand - Arjan ist eine top-moderne Community direkt neben Dubai Hills.

5 Min zur Dubai Hills Mall  
10 Min zur Mall of Emirates  
15 Min zur Dubai Marina  
20 Min zum Burj al Arab  
25 Min zum Dubai Intl Flugplatz

### Ausstattungs-Beschreibung

Eleganz und Luxus:

.....  
Online-ID:  
HHSCLNQG  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.5069  
.....



Rooftop-Infinity-Pool  
Pool-Lounge  
Sky Deck  
Beach Pool  
3 Meter hohe Räume  
Europäische Küchen und Badmarken  
Doppelverglaste Panoramafenster  
Holz-Einbauschränke  
Glass-Aufzüge  
Smart-home-tecnic  
Einzelhandelsgeschäfte im Gebäude  
BBQ-Bereich  
Sauna  
Gym  
Outdoor-Kino  
Meditationsraum  
Tiefgarage

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt in höchster Qualität mit resort style living.  
Tabeer Parkside Boulevard, Fertigstellung 2026.

3 - Zimmer-Apartment Nr. 317 mit grossem Balkon und plunge Pool, sowie kleinem Arbeitszimmer/Extraschlafrum.  
2 Schlafzimmer mit ensuite-Bädern, Wohnbereich mit offener Küche, inklusive Tiefgaragenstellplatz.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch Studios  
und 1-2 Schlafzimmer-Apartments, mit/und ohne  
Pool und Arbeitszimmer anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen





