

60486 Frankfurt am Main

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in begehrter City-West-Lage

Kaufen 

ab 1.735,60€ mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung



Kaufpreis

489.000 €

Wohnfläche

85 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Ayca Künbet

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Nebenkosten	431 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive 19 % MwSt.
Mieteinnahmen ist	14.280 €
Betriebskosten netto	431 €
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	78.00

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1999. Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden und sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Über den zentralen Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung: das helle Wohnzimmer, zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die Küche, das Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom größeren Schlafzimmer aus gelangen Sie auf jeweils einen eigenen Balkon.....

.....
Online-ID:
QKWVTYRN
.....

Objekt-Nr.:
24131616
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

Objekt-Titel

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in begehrter City-West-Lage

Lage-Beschreibung

Diese attraktive Wohnlage im beliebten Stadtteil Bockenheim in Frankfurt am Main überzeugt durch ihre lebendige, urbane Atmosphäre, eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur. Bockenheim vereint gewachsenes Stadtleben mit modernen Wohn-, Arbeits- und Freizeitangeboten und zählt zu den vielseitigsten und gefragtesten Wohnlagen Frankfurts.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Der Frankfurt Westbahnhof ist in etwa 10 Minuten fußläufig erreichbar und bietet schnelle Verbindungen in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie in weitere Stadtteile. Ergänzt wird das Angebot durch mehrere U-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien im näheren Umfeld. Der Frankfurter Flughafen ist je nach Verkehrslage in nur ca. 10–15 Minuten erreichbar. Zudem gewährleisten die nahegelegenen Autobahnen A66 und A5 eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz.

Für den täglichen Bedarf steht...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Ausstattungs-Beschreibung

- 3-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss
- praktisch geschnittene Räume mit idealer Aufteilung
- Mehrfamilienhaus, Baujahr 1999
- Komfortabler Personenaufzug vorhanden
- Ca. 85 m² Wohnfläche
- Zentrale Diele mit Zugang zu allen Räumen
- Helles Wohnzimmer mit Balkon
- Großes Schlafzimmer ebenfalls mit Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne
- Separates Gäste-WC
- Küche mit vollwertiger Einbauküche
- Laminatböden in den Wohnräumen
- Kellerraum
- Gepflegtes Wohnumfeld
- Attraktive Lage in der City-West
- hervorragende Infrastruktur für Einkauf und öffentliche Verkehrsmittel
- mit innovativem 3D-Rundgang von zu Hause aus besichtigen

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 78.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen





