

83395 Freilassing

Attraktive Büroräume im Herzen von Freilassing – Nur einen Steinwurf von Salzburg entfernt!



Warmmiete

935 €

Bürofläche

77 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	77 m ²
Zimmer	2
Gesamtfläche	77 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1990
Stromwert	266.00
Wärmewert	98.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2030-06-30
Primär-Energieträger	GA S

Preise & Kosten

Kaution	2.805 €
Warmmiete	935 €
Nebenkosten	170 €
Kautionstext	3 KM
Netto-Kaltniete	616 €
Aussen-Courtage	2 Kaltmieten zuzügl. Mwst.
Summe Miete netto	616 €
Betriebskosten netto	170 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	935 €

Zustand

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Attraktive Büroräume im Herzen von Freilassing – Nur einen Steinwurf von Salzburg entfernt!

Lage-Beschreibung

Inmitten der Fußgängerzone von Freilassing.

.....
Online-ID:
AZQXUFFD
.....

Objekt-Nr.:
D-906
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Freilassing mit ca. 18 000 Einwohnern ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.

Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.

Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte (A1 Westautobahn) sind es 3 km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8 km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München – Salzburg – Wien.

Im Ort gibt es Kindergärten, eine Grundschule, eine Realschule für Knaben, eine Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Ausstattungs-Beschreibung

2 Büroräume
2 Toiletten
1 Abstellraum
1 Foyer

Objektbeschreibung

Hier vermieten wir eine gepflegte Bürofläche inmitten der Fußgängerzone von Freilassing.

Die Immobilie umfasst 2 Büroräume, 2 Toiletten, einen Abstellraum, und ein Foyer. Die Räume bieten ausreichend Raum für kreative Ideen und produktive Arbeitsumgebungen.

Netto-Kaltmiete: 616,00 €, zuzüglich ca. 170,00 € Nebenkosten – zuzüglich 19 % MwSt. (kann als Vorsteuer abgezogen werden) Gesamtmiete: 786,00 € + MwSt. = 935,00 €.

Das Objekt ist bereits leer und steht Ihnen ab sofort zur Verfügung.

Aufgrund ihrer zentralen Lage in Freilassing sind Sie hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebunden und profitieren von der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung.

Machen Sie diesen Standort zum Herzen Ihres Unternehmens und nutzen Sie die Chancen, die sich Ihnen hier bieten! Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um eine Besichtigung zu vereinbaren und mehr über diese einmalige Mietmöglichkeit zu erfahren.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!
Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

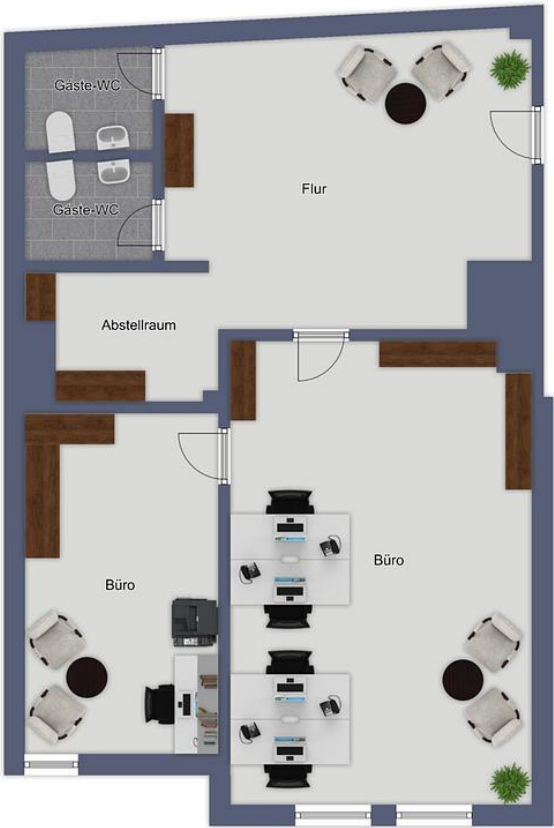
Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen





Flur