68775 Ketsch

Attraktive Doppelhaushälfte mit Entwicklungspotenzial!



Kaufpreis
389.000 €

Wohnfläche
110 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	450 m²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.809,09 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	25.04.2036
Endenergiebedarf	595.50
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	Ja
Befeuerung	Öl
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Attraktive Doppelhaushälfte mit Entwicklungspotenzial!

Lage-Beschreibung

ruhige Ortslage

Objektbeschreibung

Online-ID: HFPALGAZ

Objekt-Nr.: 225993

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Willkommen im Grünen! Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1955 bietet eine hervorragende Grundlage für alle, die ein Zuhause mit Charakter suchen und ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten. Die Immobilie befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und eröffnet damit die seltene Möglichkeit, ein Haus ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu modernisieren, neu zu gestalten und nachhaltig aufzuwerten. Hier entsteht kein Haus „von der Stange“, sondern ein individuelles Zuhause mit Persönlichkeit.

Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen Familienzuhauses. Laden Sie Gäste zum Grillen auf der Terrasse ein, verbringen Sie Zeit mit Ihren Kindern im Garten und schaffen Sie sich flexiblen Lebensraum auf den zwei Ebenen dieses schönen Hauses. Die umfangreichen Zimmer im Obergeschoss bieten der ganzen Familie großzügige Möglichkeiten zur Entfaltung. Das Objekt ist der ideale Hintergrund für ein aktives Familienleben.

Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt: Der Stellplatz und die Garage mit angrenzender Werkstatt befinden sich auf dem Grundstück. Nutzen Sie die Immobilie als Ausgangspunkt für umfangreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, mit Kindern und Familie. Nach der ein oder anderen Sanierung erstrahlt das Anwesen wieder in Glanz. Es besteht die Möglichkeit, das Objekt baulich zu erweitern. Auch ist ein Zweifamilienhaus denkbar.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen

















































