83329 Waging am See

Attraktive Gewerbehalle mit Parkplätzen in Waging am See – vielseitig nutzbar – frei ab 01.06.2027



Warmmiete
4.150 €

Gesamtfläche
360 m²

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Marlene Glaser
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen

Lagerfläche	38 m²
Gesamtfläche	360 m²

Preise & Kosten

Warmmiete	4.150 €
Nebenkosten	450 €
Netto-Kaltmiete	3.700 €
Summe Miete netto	3.700 €
Betriebskosten netto	450 €
Gesamtbelastung brutto	4.150 €

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2018
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	29.09.2036
Endenergiebedarf	263.30
Primär-Energieträger	GAS

Objekt-Titel

Attraktive Gewerbehalle mit Parkplätzen in Waging am See – vielseitig nutzbar – frei ab 01.06.2027

Lage-Beschreibung

Die Lage in Waging am See ist optimal für Geschäftsaktivitäten und verspricht eine hohe Frequenz an potenziellen Kunden. Am wärmsten See Oberbayerns lässt es sich gut leben und vor allem Urlaub machen.

Waging am See ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Traunstein. Waging ist für seine malerische Lage am Ufer des Waginger Sees bekannt. Die Region bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportaktivitäten, Radfahren, Wandern und Golfen. Die unberührte Natur und die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge machen Waging am See zu einem beliebten Ziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Online-ID:
ULNNRAQX

Objekt-Nr.:
D-831

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Der historische Ortskern von Waging am See lädt Sie zu jeder Jahreszeit ein, die Geschichte des Chiemgaus näher kennenzulernen und zu verweilen.

Ausstattungs-Beschreibung

Großer Verkaufsraum mit ca. 360 m²
Lagerraum mit ca. 38 m²
Stellplätze vor dem Haus
Abgesperrte Außenfläche mit überdachtem Carport

Aufenthaltsraum
Toilette

Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese attraktive Gelegenheit und sichern Sie sich eine großzügige Gewerbehalle in Waging am See. Die derzeit als Getränkemarkt genutzte Immobilie bietet hervorragende Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungskonzepte und steht Ihnen ab dem 01.06.2027 zur Verfügung.

Ob Einzelhandel, Produktion, Lager oder Logistik – die großzügigen Flächen und die praktische Raumaufteilung eröffnen zahlreiche Möglichkeiten, den Standort individuell an die Anforderungen Ihres Unternehmens anzupassen.

Ein besonderer Vorteil sind die zahlreichen Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude. Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner profitieren von kurzen Wegen und einer komfortablen Erreichbarkeit. Zusätzliche Lagerflächen hinter dem Gebäude erweitern das vorhandene Platzangebot und bieten wertvolle Möglichkeiten für Lagerung und betriebliche Abläufe.

Die Kombination aus großzügigem Flächenangebot, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und der Lage in Waging am See macht diese Gewerbeimmobilie zu einer interessanten Option für Unternehmen, die auf der Suche nach einem neuen Standort mit Entwicklungsmöglichkeiten sind.

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 3.700,00 € zuzüglich 450,00 € Nebenkosten, zzgl. 19% MwSt.

Entdecken Sie das Potenzial dieser vielseitigen Gewerbeimmobilie und schaffen Sie hier den passenden Standort für Ihr Unternehmen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie vor Ort präsentieren zu dürfen.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen




















CHANTRE
CHANTRE
CHANTRE