

31812 Bad Pyrmont

Attraktive Gewerbeimmobilie mit Gastronomie und privatem Bereich in sehr guter Lage



Kaufpreis

330.000 €

Gesamtfläche

100 m²

Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp**

Eckhard Strüber

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen

Gesamtfläche	100 m ²
--------------	--------------------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Laminat Parkett
------------	-------------------------------

Befeuerung	Gas
------------	-----

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

Kabel / Sat-TV	ja
----------------	----

Breitbandzugang	VDSL
-----------------	------

Ausstattungs-Kategorie	STANDARD
------------------------	----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	4,76% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
-----------------	--

provisionspflichtig	ja
---------------------	----

Provision mit mit MwSt.	true
-------------------------	------

Zustand

Baujahr	1800
---------	------

Zustand	gepflegt
---------	----------

letzte Modernisierung	2013
-----------------------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1800
----------------	------

Objekt-Titel

Attraktive Gewerbeimmobilie mit Gastronomie und privatem Bereich in sehr guter Lage

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer sehr guten und attraktiven Lage von Bad Pyrmont.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Ärzte, Krankenhäuser, Theater, Bahnhof und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben und Haltestellen für den öffentlichen Nahverkehr sind in unmittelbarer Umgebung.

.....
Online-ID:
APMHHLYS
.....

Objekt-Nr.:
ES00093
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Immobilie steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 2013 fachgerecht und unter Einhaltung sämtlicher denkmal- und brandschutzrechtlicher Auflagen saniert.

Beheizt wird das Gebäude mit einer Gas- Zentralheizung.

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt seitens des Eigentümers nicht vor

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit einem Gastronomiebereich auf zwei Etagen sowie einem separatem privatem Bereich im Obergeschoss. Die Immobilie befindet sich in einer sehr guten Lage und attraktiven Lage und verfügt zusätzlich über einen ansprechenden Außenbereich.

Das Kellergeschoss bietet praktische Nebenflächen und ist mit Kundentoiletten sowie Kühl- und Lagerflächen ausgestattet. Dadurch stehen genügend Flächen für den gastronomischen Bereich zur Verfügung.

Das Objekt ist an einen Gastronomen vermietet und eignet sich daher ideal für Investoren oder Betreiber, die einen gut ausgestatteten Gewerbestandort mit einem Außenbereich und zusätzlichen privaten Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Kurz gesagt:

Gastronomiebereich auf zwei Etagen mit einem Außenbereich

Separater privater Bereich

Kellergeschoss mit Kundentoiletten

Kühl- und Lagerräume

Attraktive Lage

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Interessantes Investment

Kellergeschoss mit Kundentoiletten

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage!

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Eckhard Strüber

Tel.: +49 (0)5284-59 62

Mobil: (0)151-18 65 88 90

www.schlapp-immobilien.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Impressionen

Diskretes Angebot !

