

76133 Karlsruhe / Weststadt

Attraktives 1-Zimmer-Apartment in gefragter Innenstadtlage



Kaufpreis

169.000 €

Wohnfläche

33,25 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,25 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	1.859 m ²
Wohneinheiten	38

Preise & Kosten

Hausgeld	157 €
Kaufpreis	169.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.454 €
Mieteinnahmen ist	6.240 €

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-11-19
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	94.54

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Kabel / Sat-TV	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Attraktives 1-Zimmer-Apartment in gefragter Innenstadtlage

Lage-Beschreibung

Absolut zentral gelegen und durch die Lage im Hinterhof dennoch ruhig. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung überzeugt nicht nur durch ihren guten Grundrisschnitt, sondern auch durch ihre Toplage.

Online-ID:
QSUPGKEQ

Objekt-Nr.:
221352



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Betritt man die Wohnung, gelangt man durch einen kleinen Flur in den Wohnraum, der genügend Platz für ein Bett, eine Couch, Schrank und Schreibtisch bietet. Angrenzend befindet sich die kleine separate Küche, die ideal für einen Singlehaushalt ausgestattet ist.

Ebenfalls vom Flur erreichbar ist das Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken und einem modernen Anstrich.

Im Keller befindet sich ein abschließbares Abteil, das der Wohnung zugeordnet ist.

Seit Oktober 2025 ist die Wohnung an eine ruhige und zuverlässige Mieterin vermietet.

Auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin freuen wir uns!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



