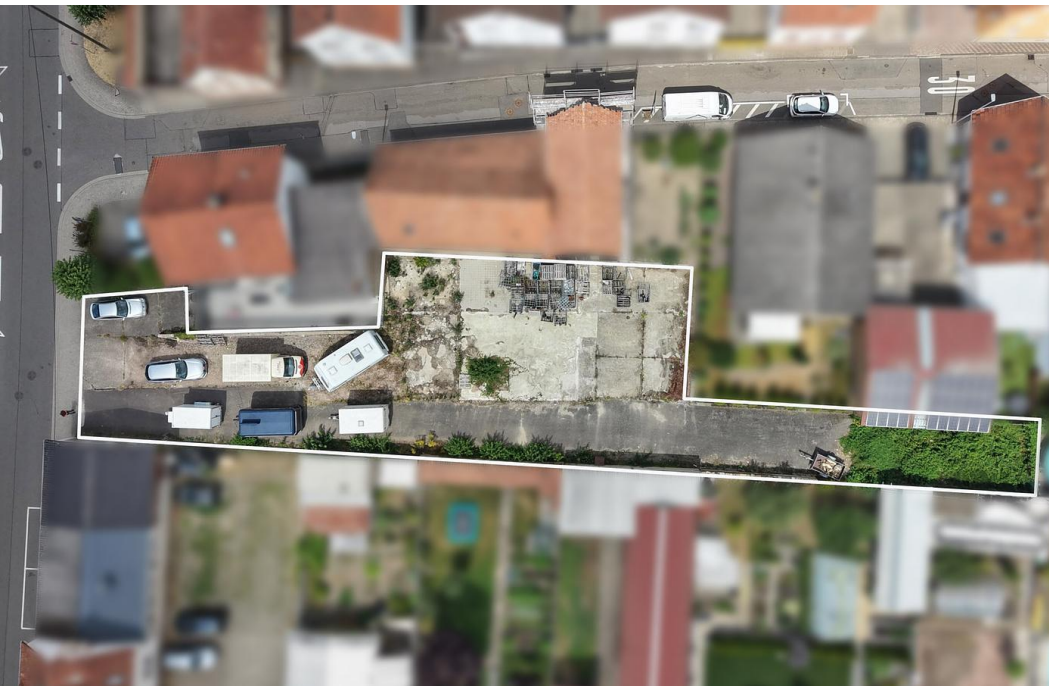


76770 Hatzenbühl

Attraktives Baugrundstück in Hatzenbühl – 880 m² mit genehmigter Planung für ein 6-Familienhaus



Kaufpreis

349.000 €

Grundstücksfläche

864 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche	864 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
-----------------	---------------------------------

Kaufpreis / qm	403,94 €
----------------	----------

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
---------------	-------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Attraktives Baugrundstück in Hatzenbühl – 880 m² mit genehmigter Planung für ein 6-Familienhaus

Lage-Beschreibung

Im Zentrum von Hatzenbühl

Objektbeschreibung

In ruhiger und gewachsener Wohnlage von Hatzenbühl bietet dieses attraktive Wohngrundstück mit einer Fläche von ca. 864 m² eine hervorragende Grundlage zur Verwirklichung Ihres Bauvorhabens. Das großzügig bemessene Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines individuell geplanten Wohnprojekts – ideal für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger, die auf eine solide Lage im Ortsumfeld setzen. Besonders hervorzuheben ist, dass für das Grundstück bereits eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines 6-Familienhauses vorliegt.

.....
Online-ID:
BEFPCDMT
.....

Objekt-Nr.:
220698
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Hatzenbühl überzeugt durch seinen angenehmen dörflichen Charakter, eine gute Einbindung in die regionale Infrastruktur sowie kurze Wege zu den umliegenden Städten und Versorgungszentren. Die Kombination aus naturnaher Umgebung und alltagspraktischer Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und alle, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen.

Gern stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und begleiten Sie bei den nächsten Schritten auf dem Weg zu Ihrem Bauvorhaben.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen

