

86949 Windach

attraktives Baugrundstück

Kaufpreis

370.000 €

Grundstücksfläche

500 m²

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Franziska Bucher

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen

Nutzfläche	500 m ²
Gesamtfläche	500 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	370.000 €
Aussen- Courtage	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

attraktives Baugrundstück

Lage-Beschreibung

Windach ist eine aufstrebende Gemeinde mit ca. 3.700 Einwohnern im oberbayerischen Landkreis Landsberg am Lech. Durch die sehr gute Anbindung nach München und Landsberg über die A96 und die Nähe zum Erholungsgebiet des Ammersees hat sich der Ort zu einem Geheimtipp entwickelt. Viele Sport- und Erholungsmöglichkeiten sind fast vor der Haustüre. Seinen Einwohnern bietet Windach eine gute Infrastruktur, Geschäfte des täglichen Bedarfs wie z.B. Bäcker, Metzger, Lebensmittel, Friseur, Elektrogeschäft, Banken und ärztliche Versorgung. Für die „Kleinen“ gibt es einen Kindergarten sowie eine Grundschule, weiterführende Schulen sind in den Nachbargemeinden vorhanden.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
ZLAYLHMU
.....

Objekt-Nr.:
EC823
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ob mit Genehmigungsfreistellung oder individueller Planung – dieses Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums!

Das hier angebotene Baugrundstück befindet sich in Windach in einem gewachsenen Neubaugebiet. Die Gemeinde bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Banken und ärztlicher Versorgung. Kindergarten und Grundschule sind direkt vor Ort vorhanden, weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbargemeinden. Verschiedene Vereine sowie das nahegelegene Erholungsgebiet des Ammersees bieten ein umfangreiches Freizeitangebot. Über die A96 besteht zudem eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung München und Landsberg.

Das Grundstück befindet sich in der Nähe der A96. Dank der vorhandenen Lärmschutzwand ist die Autobahn vom Grundstück aus nahezu nicht wahrnehmbar, sodass die verkehrsgünstige Lage mit einer angenehm ruhigen Wohnsituation verbunden werden kann.

Für das voll erschlossene Baugrundstück liegt bereits eine Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung vor. Alternativ besteht die Möglichkeit, das Grundstück auf Grundlage des vorhandenen Bebauungsplans individuell zu entwickeln.

Gern stellen wir Ihnen auf Anfrage die entsprechenden Unterlagen zur Verfügung.

Impressionen



