

86165 Augsburg

Ausgedehntes Grundstück in Augsburg-Lechhausen mit Altbestand und vielen Optionen



Kaufpreis

1.514.750 €

Grundstücksfläche

1825 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Wilhelm von Dreden

08917958199

h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.825 m ²
-------------------	----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.514.750 €
-----------	-------------

Aussen-Courtage	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt
-----------------	-----------------------------------

Kaufpreis / qm	830 €
----------------	-------

Zustand

Erschliessung	voll erschlossen
---------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Lage-Beschreibung

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Anwohnerstraße im Stadtteil Lechhausen in Augsburg. Dieses Wohngebiet ist geprägt durch Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern auf gepflegten und liebevoll angelegten Grundstücken.

Ausstattungs-Beschreibung

Auf dem Grundstück steht ein kleines unterkellertes Einfamilienhaus aus den 1950er Jahren mit Ölheizung. Das Grundstück ist voll erschlossen. In der Straße ist schon Gasversorgung verlegt. Neben dem Wohnhaus steht eine Einzelgarage, hinter dem Haus befindet sich ein teilunterkellertes Garagen- und Gerätehaus. Der anschließende Grundstücksteil ist eine große Fläche, die hauptsächlich für Gemüse- und Obstanbau genutzt wurde. Hier steht noch ein kleines Glashaus und Holzschuppen.

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück hat eine ausgedehnte rückseitige Fläche, was eine viel effektivere Bebauung als den jetzigen Zustand empfehlen würde. Denkbar wären 5 Reihenhäuser oder 2 Doppelhäuser. Konkrete Planungen gibt es noch nicht.

Der aufgerufene Kaufpreis errechnet sich aus dem Bodenrichtwert, individuelle Preisangebote nehme ich gerne entgegen.

.....
Online-ID:
KBBYFVWQ
.....

Objekt-Nr.:
48233WD
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

sonstige Angaben

Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben.

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Leistungen, d. h. durch den Nachweis oder die Vermittlung zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer zu zahlende Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Objekt-Titel

Ausgedehntes Grundstück in Augsburg-Lechhausen mit Altbestand und vielen Optionen

Impressionen



