

67227 Frankenthal (Pfalz)

Außergewöhnlich ausgestattet: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Kaufpreis

299.000 €

Wohnfläche

62,09 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,09 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	2.305 m ²
Wohneinheiten	42

Preise & Kosten

Hausgeld	253 €
Kaufpreis	299.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	4.822,58 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-02-04
Endenergiebedarf	55.40
Primär-Energieträger	FERN

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
unterkellert	TEIL
rollstuhlgerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN

Objekt-Titel

Außergewöhnlich ausgestattet: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohnlage in Frankenthal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Auch die Innenstadt und die umliegenden Städte sind durch die gute Verkehrsanbindung bequem zu erreichen.

Objektbeschreibung

Online-ID:
WTVNFWPZ

Objekt-Nr.:
221438



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung in Frankenthal überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 62 m², einer hochwertigen Ausstattung und einem angenehmen Wohnkomfort. Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines im Jahr 2018 errichteten Mehrfamilienhauses und bietet vom Balkon einen schönen Weitblick bis in die Ferne.

Die Wohnung wurde ursprünglich als Eigennutzerwohnung erworben und entsprechend individuell und hochwertig ausgestattet. Durch die durchdachte Gestaltung und zahlreiche technische Ausstattungsdetails entstand ein modernes Zuhause mit besonderem Komfort.

Zu den Highlights zählen individuell gestaltete Bodenbeläge, Spanndecken, elektrische Jalousien, eine Klimaanlage sowie eine Lüftungsanlage. Auch das Badezimmer wurde aufwendig angepasst und verfügt heute über eine großzügige Badewanne, zwei Waschbecken und eine moderne Ausstattung.

Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Elektro- und Multimediaausstattung gelegt. Insgesamt stehen zahlreiche Steckdosen, USB-Anschlüsse, ein GIRO-System, vorbereitete Anschlüsse für Kameras sowie integrierte Bluetooth-Radios in der Küche und auf dem Balkon zur Verfügung. Eine Alarmanlage mit sieben Bewegungsmeldern sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Auch der Balkon wurde funktional und komfortabel gestaltet. Der Bodenbelag ist zur einfachen Reinigung herausnehmbar. Seitliche Sicht- und Schutzpaneele sorgen für mehr Privatsphäre und bieten gleichzeitig einen zusätzlichen Schutz.

Das Wohngebäude selbst bietet ebenfalls einen hohen Komfort. Ein großzügiger Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zu den Etagen. Die Gemeinschaftsbereiche und das Souterrain sind großzügig gestaltet und hochwertig ausgestattet. Ein eigener Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit rund 253 €. Davon entfallen 203,83 € auf umlagefähige Kosten und 48,37 € auf nicht umlagefähige Kosten. In den nicht umlagefähigen Kosten ist bereits eine monatliche Zuführung zur Erhaltungsrücklage in Höhe von 7,46 € enthalten.

Die Wohnung wird derzeit noch vom Eigentümer selbst bewohnt. Im Zuge des Verkaufs wird dieser zeitnah ausziehen, sodass die Wohnung dem Käufer anschließend zur Eigennutzung oder Neuvermietung zur Verfügung steht.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine moderne Ausstattung, Komfort und ein gepflegtes Wohnumfeld legen. Ebenso bietet sie interessante Voraussetzungen für Kapitalanleger. Haustiere sind erlaubt.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen

