

06366 Köthen

Außergewöhnliche 2-Raumwohnung mit Dusche und Wanne in Köthen/Anhalt



Warmmiete

481 €

Wohnfläche

48,99 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,99 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1920
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Ausstelldatum	2019-01-31
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	115

Preise & Kosten

Kaution	580 €
Warmmiete	481 €
Heizkosten	98 €
Nebenkosten	93 €
Netto-Kaltmiete	290 €
Heizkosten enthalten	ja

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	teil- / vollrenoviert

Ausstattung

Bad	
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Außergewöhnliche 2-Raumwohnung mit Dusche und Wanne in Köthen/Anhalt

Ausstattungs-Beschreibung

- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Küche mit E-Herdanschluss und Zugang zur Dachterrasse
- Kabelanschluss
- Gegensprechanlage
- Keller

.....
Online-ID:
BGHZFYR
.....

Objekt-Nr.:
V 420107
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Dachwohnung mit sichtbaren Balken = Wohnen unterm Dach über der Stadt.

Diese schicke 2-Raumwohnung in Köthen befindet sich im Dachgeschoss. Zur Wohnung gehören ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche mit Zugang zur Dachterrasse, ein individuelles Bad mit Dusche und Wanne und ein Schlafzimmer sowie ein Flur. Für nicht ständig benötigte Sachen steht ein Kellerraum zur Verfügung.

sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 115 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 290,00

Nebenkosten: € 93,00

Heizkosten: € 98,00

Gesamtmieta: € 481,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 580,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 115

Energie mit Warmwasser: Nein

Energieeffizienzklasse: D

EnergieausweisDatum: 31.01.2019

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: V 420107 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.

Lage-Beschreibung

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler. Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt.

Impressionen

