86825 Bad Wörishofen

Außergewöhnliche Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Kaufpreis
1.499.000 €

Wohnfläche
208 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner

DOMIZIL ACHT GmbH & Co. KG

Christian Becker
+49 8191 220985-0
info@domizilacht.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	208 m²
Zimmer	10
Gesamtfläche	737 m²
Terrassen	1
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	4.000 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.499.000 €
Außencourtage	4,98 % inkl. 19 % MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	19.04.2036
Endenergiebedarf	209.20
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Kamin	Ja
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	Ja
unterkellert	Teilweise
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Außergewöhnliche Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt im Landkreis Unterallgäu in ruhiger Lage mit guter Anbindung an die umliegende Region. Die Region überzeugt durch ihre hohe Lebensqualität, eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot.

Die reizvolle Umgebung mit ihren weitläufigen Wiesen, Wäldern und zahlreichen Spazier- und Radwegen bietet ideale Voraussetzungen für alle, die Ruhe, Natur und Freiraum schätzen.

Aus Gründen der Diskretion veröffentlichen wir die genaue Objektlage nicht. Detaillierte Informationen erhalten Sie gerne im Rahmen eines persönlichen Gesprächs.

Online-ID: DZWSMQVP

Objekt-Nr.: CB-328_2

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

- Außergewöhnliches Liegenschaft mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Großzügiges, unverbaubares Grundstück
- Derzeit gewerblich genutzt, vielseitiges Entwicklungspotenzial*
- Ruhige, naturnahe Umgebung mit hohem Freizeitwert
- Diskrete Vermarktung – weitere Informationen auf persönliche Anfrage

* Vorbehaltlich der jeweiligen baurechtlichen Voraussetzungen.

sonstige Angaben

Die angegebene Gesamtfläche umfasst derzeit unterschiedlich genutzte Haupt-, Keller- und Nebenflächen. Nähere Informationen zur Flächenaufteilung und zur derzeitigen Nutzung der einzelnen Bereiche erhalten Interessenten im persönlichen Gespräch.

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Secret Sale angeboten. Konkrete und ausführliche Unterlagen werden ausschließlich nach Bereitstellung vollständiger Kontaktdaten und in einem persönlichen Gespräch bereitgestellt. Wir bitten um Verständnis, dass eine öffentliche Nennung von Lage oder Objektmerkmalen nicht erfolgt, um die Diskretion während des Verkaufsprozesses zu wahren.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Liegenschaft im Landkreis Unterallgäu bietet vielfältige Möglichkeiten für Menschen, die Freiraum und individuelle Entwicklungsperspektiven suchen. Auf dem großen, unverbaubaren Grundstück eröffnen sich zahlreiche Optionen für unterschiedlichste Lebens- und Nutzungskonzepte.

Die Immobilie wird derzeit gewerblich genutzt und bietet zugleich Raum für neue Ideen – selbstverständlich vorbehaltlich der jeweiligen baurechtlichen Voraussetzungen. Das großzügige Grundstück schafft beste Voraussetzungen für alle, die Natur, Ruhe und Privatsphäre schätzen. Auch eine Tierhaltung kann aufgrund der Grundstücksgröße grundsätzlich interessant sein. Die Umsetzbarkeit individueller Nutzungskonzepte ist im Einzelfall mit den zuständigen Behörden abzustimmen.

Für die Liegenschaft liegt ein Gutachten vor, in dem ein Wert von 1,8 Mio. € ausgewiesen wird.

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer veröffentlichen wir zu diesem Objekt bewusst nur ausgewählte Informationen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung und informieren Sie in einem persönlichen Gespräch über diese besondere Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Impressionen

