86947 Weil / Schwabhausen bei Landsberg

barrierefreie, altersgerechte Neubauwohnung im Dachgeschoss



Kaufpreis
485.184 €

Wohnfläche
75,81 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Sarah Folkendt
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,81 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.184 €
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	28.500 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bodenbelag	Fliesen Parkett
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Pellet
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
unterkellert	Ja
Breitbandzugang	GLASFASER

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	14.03.2036
Endenergiebedarf	71.90
Primär-Energieträger	PELLET

Objekt-Titel

barrierefreie, altersgerechte Neubauwohnung im Dachgeschoss

Lage-Beschreibung

Schwabhausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Weil und liegt ca. 12 km nordöstlich von Landsberg am Lech. Eine Grund- und Hauptschule, kleinere Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Kindergarten befinden sich in der nahe gelegenen Gemeinde Weil. Unsere VR-Bank Landsberg-Ammersee eG und eine Kinderkrippe gibt es direkt in Schwabhausen.

Online-ID:
HHMKSLDL

Objekt-Nr.:
FJ313_6

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Nach Penzing sind es ca. 5 Autominuten, dort gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten für die Grundversorgung, einen Friseur, Tankstelle, Baggersee, Metzger, Kino und noch Einiges mehr. Erwähnenswert ist selbstverständlich auch der Ort Kaltenberg, der nur ca. 3 Minuten entfernt ist und vor allem durch die jährlichen Kaltenberger Ritterspiele weithin bekannt ist. Hier finden Sie ebenfalls Geschäfte, einen Supermarkt und einen Wertstoffhof. Eine äußerst vielseitige und umfangreiche Infrastruktur steht Ihnen wenige Kilometer weiter in der großen Kreisstadt Landsberg am Lech zur Verfügung. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Baumärkte, Apotheken, Einkaufszentren, weiterführende Schulen, alle Ärzte sowie ein Krankenhaus sind im nahen Landsberg vorhanden.

Die A96 München–Lindau sowie die Bundesstraße 17 Augsburg–Füssen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Für Pendler ist die Nähe zum Geltendorfer Bahnhof ein großes Plus.

Verschiedene Vereine, das Warmbad in Greifenberg, der Ammersee sowie viele Rad- und Wanderwege bieten Ihnen ein nahegelegenes, umfangreiches Freizeitangebot.

Objektbeschreibung

Wohnen. Wohlfühlen. Gut versorgt.

Auf einem zentral gelegenen Grundstück in Schwabhausen bei Weil entstehen durch den Bauträger HELU Wohnbau GmbH zwei miteinander verbundene Gebäude mit insgesamt 16 attraktive 2 bis 3-Zimmerwohnungen im Ober- und Dachgeschoss.
Im Erdgeschoss der Wohnanlage sind eine Tagespflege und eine Wohngruppe vorgesehen – somit ist für alle Generationen gesorgt!
Die Wohnungen überzeugen durch eine energieeffiziente Bauweise sowie durchdachte Grundrisse mit Wohnflächen zwischen ca. 37m ² und 79 m².
Alle Einheiten verfügen über einen barrierefreien Zugang sowie einen eigenen Balkon und bieten damit hohen Wohnkomfort - ob für junge Singles und Paare, Berufstätige oder Senioren. Ein Aufzug verbindet alle Wohnungen bequem mit der Tiefgarage.

Das moderne Wohnkonzept vereint barrierefreien Komfort, hochwertige Bauqualität und ein
generationsübergreifendes Miteinander.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.3.2036.
Endenergiebedarf beträgt 71.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2026.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Impressionen





VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG







