47169 Duisburg

Baugrundstück in Duisburg – Raum für Wohnideen



Baugrundstück in Duisburg-Hamborn

Kaufpreis
164.000 €

Grundstücksfläche
1020 m²

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien
Herne - Silas Zimny

Silas Zimny
017656923087
ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.020 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	164.000 €
Außencourtage	5,95% inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	171,57 €

Zustand

Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Baugrundstück in Duisburg – Raum für Wohnideen

Dreizeiler

Baugrundstück in Duisburg – Ra

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einem ruhig gelegenen Stadtteil mit guter Anbindung. Das Wohnumfeld ist angenehm und bietet eine solide Wohnqualität.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Entfernung erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Kitas und Schulen sowie Ärzte und weitere Versorgungseinrichtungen befinden sich in der Nähe. Dadurch ist der Standort für Familien und Berufstätige gleichermaßen praktisch.

Auch die grüne Umgebung trägt zu einem angenehmen Wohnumfeld bei. Zudem ist die Verkehrsanbindung gut, sodass die Innenstadt und die umliegenden Verkehrswege schnell erreichbar sind. Insgesamt bietet der Standort eine gute Mischung aus Ruhe, Alltagstauglichkeit und Erreichbarkeit.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
UPYHVUQP

Objekt-Nr.:
WI 65915

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Grundstück wurde bereits gerodet und steht Ihnen somit sofort für die Umsetzung Ihrer individuellen Bau- oder Gestaltungspläne zur Verfügung. Aktuell sorgen das gute Wetter und die warmen Temperaturen dafür, dass die Fläche langsam wieder zuwächst, weshalb eine zeitnahe Nutzung besonders empfehlenswert ist. Sichern Sie sich jetzt den Vorteil eines freigeräumten Grundstücks und starten Sie ohne Verzögerung mit Ihrem Vorhaben.

Objektbeschreibung

Ein individuelles Zuhause schaffen oder ein durchdachtes Wohnprojekt realisieren: Dieses Baugrundstück in Duisburg eröffnet vielfältige Perspektiven für private Bauherren und Investoren.

Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich damit an der umliegenden Bebauung. Abhängig von den Grundstücksgegebenheiten und der konkreten Planung kommen ein Einfamilienhaus, ein Mehrfamilienhaus oder eine Bebauung mit Reihenhäusern in Betracht. Die Realisierbarkeit des jeweiligen Konzepts ist mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, grüner Umgebung und guter Erreichbarkeit bietet eine attraktive Grundlage für ein Wohnprojekt mit individueller Handschrift.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieses Grundstücks bei einer persönlichen Besichtigung.

sonstige Angaben

Der angegebene Preis versteht sich als Startgebot. Alle Interessenten haben die Möglichkeit, in einem digitalen Versteigerungsraum einmalig ihr persönliches Kaufpreisgebot abzugeben. Platzieren Sie daher direkt Ihr bestes Angebot – entsprechend Ihrer individuellen Wertvorstellung für dieses Grundstück.

Das Grundstück spricht sowohl Eigennutzer mit individuellen Wohnvorstellungen als auch Investoren und Projektentwickler an. Die möglichen Bebauungsvarianten eröffnen unterschiedliche Ansätze für eine langfristige Nutzung.

Die konkrete Bebaubarkeit, die mögliche Anzahl der Wohneinheiten und die zulässigen Gebäudeabmessungen sind im Rahmen einer projektbezogenen Prüfung mit der zuständigen Baubehörde zu klären. Voraussetzung sind insbesondere das Einfügen in die nähere Umgebung und eine gesicherte Erschließung.

Das Titelbild wurde mithilfe künstlicher Intelligenz nachbearbeitet. Für die Beurteilung des aktuellen Grundstückszustands ist die Besichtigung vor Ort maßgeblich.

Impressionen





