



Kaufpreis

99.000 €

Grundstücksfläche

664 m²**Ihr Ansprechpartner****Domizil Acht GmbH & Co.
KG**

Christian Becker

081912209850

info@DomizilAcht.de

Flächen

Grundstücksfläche	664 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Aussen-Courtage	4,98 % inkl. 19 % MwSt.

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	unerschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Bezahlbares Grundstück für Ihren Traum vom eigenen Haus

Objektbeschreibung

Das angebotene Baugrundstück stellt eine beispielhafte Teilfläche von ca. 664 m² aus einem insgesamt rund 3.200 m² großen Grundstück dar. Die endgültige Grundstücksgröße kann je nach Ihren individuellen Wünschen und Möglichkeiten angepasst und auch größer ausgeführt werden. Dadurch bietet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Grundstück optimal auf Ihre persönlichen Bedürfnisse abzustimmen.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich an der umliegenden Nachbarbebauung. Damit bestehen attraktive Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums in einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage.

Derzeit befindet sich auf dem Gesamtgrundstück ein großzügiger Altbestand. Dieser wird durch die Eigentümer vollständig zurückgebaut, sodass das Grundstück geräumt und baureif übergeben wird. Die Erschließung ist dabei nicht im Leistungsumfang enthalten und erfolgt durch den Käufer.

Mit einem Kaufpreis von 99.000,00 € für die dargestellte Beispielparzelle bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, ein attraktives und bezahlbares Baugrundstück zu erwerben. Ob für Familien, Paare oder alle, die den Wunsch nach einem Eigenheim verwirklichen möchten, dieses Angebot schafft die ideale Grundlage für Ihr individuelles Bauvorhaben.

.....
Online-ID:
YFPRRUUM
.....Objekt-Nr.:
CB-353
.....

Als erfahrener Bauträger begleiten wir Sie auf Wunsch über den Grundstückskauf hinaus und bieten Ihnen sämtliche Leistungen aus einer Hand, von der individuellen Planung über die Bauantragsstellung bis hin zur schlüsselfertigen Erstellung Ihres Traumhauses. Gemeinsam entwickeln wir eine auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmte Lösung und stehen Ihnen während des gesamten Bauvorhabens als kompetenter Ansprechpartner zur Seite.

Lage-Beschreibung

Ketterschwang ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Germaringen im schwäbischen Landkreis Ostallgäu und überzeugt durch seine ruhige, ländliche Lage inmitten einer reizvollen Natur- und Kulturlandschaft. Das Dorf bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität und verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Familien profitieren von einer gut ausgebauten Infrastruktur in der näheren Umgebung. Kindergärten sowie eine Grundschule befinden sich in der Gemeinde Germaringen und den benachbarten Orten. Weiterführende Schulen sind unter anderem in Buchloe, Bad Wörishofen oder Landsberg am Lech vorhanden und gut erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote finden sich in Germaringen, Buchloe und den umliegenden Gemeinden. Die verkehrsgünstige Lage sorgt für kurze Wege: Über die nahegelegene Bundesstraße B12 sowie die Autobahn A96 bestehen schnelle Verbindungen in Richtung München, Memmingen und Lindau. Die Stadt Buchloe ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet mit ihrem Bahnhof eine gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ein. Zahlreiche Rad- und Wanderwege führen durch die abwechslungsreiche Landschaft des Ostallgäus. Die nahegelegenen Seen, das Allgäuer Voralpenland sowie die Alpen bieten ideale Voraussetzungen für Ausflüge und sportliche Aktivitäten zu jeder Jahreszeit. Ein aktives Vereinsleben und das gewachsene dörfliche Miteinander prägen den Charakter des Ortes zusätzlich.

Ketterschwang vereint die Vorzüge eines ruhigen, naturnahen Wohnstandorts mit einer guten Anbindung an die regionale Infrastruktur. Damit bietet der Ort ideale Voraussetzungen für alle, die die Lebensqualität des ländlichen Raums schätzen und dennoch auf eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Zentren nicht verzichten möchten.

