

03700 Denia

Bezugsfertig und exklusiv Villa an der Costa Blanca



Kaufpreis

475.000 €

Wohnfläche

98 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	52 m²
Wohnfläche	98 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	150 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	380 m²
Balkon / Terrassenfläche	63 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	475.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXUS

Zustand	
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Bezugsfertig und exklusiv Villa an der Costa Blanca

Lage-Beschreibung

Villa Victoria IV befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Dénia an der nördlichen Costa Blanca. Die ausgezeichnete Lage verbindet die Nähe zum Meer mit einer hervorragenden Infrastruktur und bietet ideale Voraussetzungen für einen entspannten mediterranen Lebensstil.

Der feinsandige Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt ganzjährig zum Baden, Spazieren oder zu zahlreichen Wassersportaktivitäten ein. Das lebendige Stadtzentrum von Dénia mit seiner historischen Altstadt, dem Yachthafen, vielfältigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten erreichbar.

.....

Online-ID:

SSUFTRCD

.....

Objekt-Nr.:

M219

.....



Naturliebhaber profitieren von der Nähe zum Naturpark Montgó, der mit zahlreichen Wander- und Radwegen beeindruckende Ausblicke auf die Küste bietet. Mehrere renommierte Golfplätze befinden sich ebenfalls in der Umgebung und ergänzen das umfangreiche Freizeitangebot.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind die internationalen Flughäfen Alicante und Valencia jeweils in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar.

Entfernungen:

Strand: ca. 900 m
Zentrum von Dénia: ca. 2 km
Yachthafen: ca. 3 km
La Sella Golf Resort: ca. 8 km
Naturpark Montgó: ca. 5 km
Flughafen Alicante: ca. 105 km
Flughafen Valencia: ca. 110 km

Objektbeschreibung

Die freistehenden Villen von Villa Victoria IV vereinen modernes Design, Privatsphäre und mediterranen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Dénia. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt bieten diese exklusiven Einfamilienhäuser die perfekte Kombination aus zeitgemäßer Architektur und hoher Lebensqualität an der Costa Blanca.

Die eleganten Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit offenem Grundriss. Große Fensterfronten schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und sorgen für ein helles, freundliches Wohnambiente.

Jede Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück und bietet einen eigenen Swimmingpool, einen liebevoll angelegten Garten sowie großzügige Terrassen, auf denen sich das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen lässt. Hochwertige Materialien, energieeffiziente Bauweise und moderne Ausstattungsdetails garantieren höchsten Wohnkomfort.

Die Villen sind bezugsfertig und können sofort bezogen werden, sodass Sie Ihr neues Zuhause ohne Wartezeit genießen können.

Ausstattungs-Beschreibung

Die freistehenden Villen von Villa Victoria IV überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung, modernes Design und energieeffiziente Bauweise. Großzügige Wohnräume, private Außenbereiche und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen ein exklusives Wohnambiente – bezugsfertig und sofort verfügbar.

Wohnbereich

Heller, offener Wohn- und Essbereich
Großformatige Feinsteinzeugböden
Bodentiefe Fenster für maximalen Lichteinfall
Direkter Zugang zu Terrasse und Garten

Küche

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche
Hochwertige Ober- und Unterschränke
Quarz-Arbeitsplatte oder vergleichbares Material
Induktionskochfeld
Backofen
Dunstabzugshaube

Schlafzimmer
3 großzügige Schlafzimmer
Einbauschränke
Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite
Hochwertige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung

Badezimmer
3 moderne Badezimmer
Bodengleiche Duschen mit Glasabtrennung
Design-Sanitärkeramik
Hochwertige Armaturen
Moderne Waschtische mit Unterschränken

Klima & Energie
Klimaanlage (Warm-/Kaltfunktion)
Aerothermisches Warmwassersystem
Doppelverglaste Aluminiumfenster
Elektrische Rollläden
Energieeffiziente Bauweise mit hochwertiger Wärme- und Schalldämmung

Außenbereich
Privater Swimmingpool
Privater Garten
Großzügige Sonnenterrassen
Privater Stellplatz auf dem Grundstück
Pflegeleicht angelegte Außenanlagen

Besondere Highlights
Freistehendes Einfamilienhaus
Moderne mediterrane Architektur
Hochwertige Materialien und exzellente Verarbeitung
Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt
Bezugsfertig – sofort verfügbar
Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

