27619 Schiffdorf

Bezugsfreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Schiffdorf mit Garage



Kaufpreis
224.500 €

Wohnfläche
89,32 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

KOCH Immobilienagentur

Andre Koch
04743-9498464
moin@koch-immobilienagentur.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	7,16 m²
Wohnfläche	89,32 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	1.972 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	224.500 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
stp_garage_stellplatzkaufpreis	10.000 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2001
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	21.09.2028
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	82.00

Zustand

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Bezugsfreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Schiffdorf mit Garage

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID: SRXCKZUC

Objekt-Nr.: KIA-532

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Balkon mit Wind-/ Sichtschutz
- Große Doppelflügeltüren vom Wohnzimmer zum Balkon
- Große Doppelflügeltüren von der Küche zum Balkon
- Balkonzugang auch von der Küche möglich
- Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- eigener Kellerraum vorhanden
- Trockenraum (Gemeinschaft) im Keller
- Einbauküche
- Garage "vor der Haustür" möglich

Lage-Beschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in Schiffdorf, einer Gemeinde im Landkreis Cuxhaven. Die Lage bietet eine gute Einbindung in die Infrastruktur der Gemeinde sowie in den nahegelegenen Raum Bremerhaven.

Schiffdorf verfügt über Angebote des täglichen Bedarfs, Einrichtungen für Familien sowie medizinische und dienstleistungsbezogene Versorgung im Gemeindegebiet und in der Umgebung.

Durch die Anbindung an die umliegenden Orte eignet sich der Standort sowohl für Berufspendler als auch für Personen, die eine Wohnlage im Umfeld von Bremerhaven suchen. Die Kombination aus gemeindlicher Infrastruktur und der Nähe zu größeren Versorgungs- und Arbeitsstandorten macht die Lage für unterschiedliche Lebenssituationen attraktiv.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung in Schiffdorf überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer Wohnfläche von ca. 89 m². Die Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und umfasst insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer.

Der Wohnbereich bietet angenehme Nutzungsmöglichkeiten für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles. Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft zusätzlichen Platz zum Entspannen. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum und direkt in der Wohnung ist ein Hauswirtschaftsraum vorhanden.

Das im Jahr 2001 errichtete Objekt präsentiert sich in gepflegtem Zustand mit guter Ausstattungsqualität. Ein Fahrstuhl ist leider nicht vorhanden. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine zusätzlich zu erwerbende Garage.

Diese Wohnung ist leerstehend und kann nach Vereinbarung übergeben werden.

Impressionen

























