

81541 München

bezugsfreies Appartement im 1. OG / ohne Käuferprovision / ruhige Innenhoflage



Kaufpreis
299.999 €

Wohnfläche
32 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

Verkaufsteam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2 m ²
Wohnfläche	32 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.999 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja

Zustand

Baujahr	1903
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2005
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-08-13
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	254.0 0

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 254.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung **

Objekt-Titel

bezugsfreies Appartement im 1. OG / ohne Käuferprovision / ruhige Innenhoflage

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
ZFXMRPZR
.....

Objekt-Nr.:
HW-4627
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

In Obergiesing findet man alle Arten von Gebäuden, die eine Großstadt auszeichnen: Ein- und Zweifamilienhäuser in kleinen Siedlungen wechseln sich ab mit größeren Wohnblöcken. Die Tegernseer Landstraße ist die Einkaufsstraße des Viertels.

Die Nähe zum Stadt-Zentrum machen das ehemalige "Arbeitsviertel" inzwischen zu einem sehr beliebten und gefragten Wohnort in der bayerischen Landeshauptstadt.

Die Anbindung im öffentlichen Verkehrsnetz ist perfekt.

Ausstattungs-Beschreibung

- bezugsfrei
- Haus steht unter Denkmalschutz
- Bad mit Wanne und Fenster
- Waschmaschinenanschluß im Bad
- Küche mit Fenster
- Wohn-Schlafzimmer
- Flur mit Platz für die Garderobe
- Keller
- Radstellplatz im Innenhof

Objektbeschreibung

Das bezugsfreie Appartement befindet sich im 1. OG eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses im Innenhof in einer sehr ruhigen Anwohnerstraße, nahe der Giesinger Kirche.

Wir haben für Sie mit KI mit ein paar Ideen als virtuelles homestaging erstellt. Diese Fotos sind mit "Design" gekennzeichnet.

Hervorzuheben sind sicherlich die Lage. In wenigen Minuten sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die U-Bahn und Tramanbindung erreichbar.

Zum Appartement gehört ein Wohn-/Schlafzimmer, ein Flur mit Platz für die Garderobe des Mieters auch eine großzügige Küche mit Fenster sowie ein Bad mit Fenster.

Das Angebot ist ohne Käuferprovision

Impressionen







