

75031 Eppingen

BIETERVERFAHREN AB 199.000 €

6 Zimmer | Garten | Garage | Carport | Balkon



Kaufpreis

199.000 €

Wohnfläche

80,49 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Heilbronn Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	55 m ²
Wohnfläche	80,49 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	465 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Hausgeld	150 €
Kaufpreis	199.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.472,36 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2033-10-13
Endenergiebedarf	246.50
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1956
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Wintergarten	ja
Gartennutzung	ja

Objekt-Titel

BIETERVERFAHREN AB 199.000 €

6 Zimmer | Garten | Garage | Carport | Balkon

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
MRZQKRBK
.....

Objekt-Nr.:
225074
.....



immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Eppingen, die besonders durch ihre angenehme Mischung aus Stadt- und Naturnähe überzeugt. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und wenig Durchgangsverkehr, was ein entspanntes und familienfreundliches Wohngefühl vermittelt. In fußläufiger Nähe gehen die bebauten Bereiche fließend in offene Felder und Grünflächen über, die zu Spaziergängen, Joggingrunden oder erholsamen Stunden im Freien einladen.

Ausstattungs-Beschreibung

ca. 80 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss
ca. 56 m² ausgebaut Fläche im Dachgeschoss
Einbauküche mit Elektrogeräten
Pelletofen
Klimaanlage im Wohnzimmer und Dachgeschoss
Badezimmer mit Wannendusche, Waschbecken und WC
Kunststofffenster mit Doppelisolierverglasung
Rollläden/Jalousien
Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
eigener Garten mit Sondernutzungsrecht
Garage mit Seitenrolltor
Zusätzlicher Carport/Stellplatz mit Stromanschluss
Kellerraum
gemeinschaftliche Waschküche
Wintergarten
Garten mit Hochbeet und Regentonnen
Gas-Zentralheizung

Objektbeschreibung

BIETERVERFAHREN AB 199.000 €

6 Zimmer | Garten | Garage | Carport | Balkon
ca. 80 m² Wohnfläche + ca. 56 m² zusätzliche Dachgeschossfläche

Die Immobilie wird im Bieterverfahren angeboten. Nach der Besichtigung können Interessenten ihr persönliches Kaufpreisangebot abgeben. Die Angebote werden bis zum 25.09.2026 berücksichtigt. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers.

Diese großzügige 6-Zimmer-Wohnung in Eppingen bietet viel Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses und verfügt über ca. 80 m² Wohnfläche. Im ausgebauten Dachgeschoss stehen zusätzlich ca. 56 m² Fläche zur Verfügung – ideal als Schlaf-, Arbeits-, Gäste- oder Hobbybereiche.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Balkon bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Ein Pelletofen sorgt für zusätzliche Behaglichkeit, eine Klimaanlage im Wohnbereich und Dachgeschoss für angenehme Temperaturen im Sommer.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten mit Sondernutzungsrecht – ideal zum Entspannen, Grillen und Gärtnern.

Zum Angebot gehören außerdem Garage, Carport/Stellplatz mit Stromanschluss, Kellerraum, Einbauküche und gemeinschaftliche Waschküche.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger und ist ab sofort verfügbar.

Ruhig und naturnah gelegen und gleichzeitig gut angebunden – eine Immobilie mit viel Potenzial und zahlreichen Möglichkeiten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





