

77855 Achern

Büro- und Ladenfläche in Achern-City – gepflegt, klimatisiert und vielseitig nutzbar.



Warmmiete

2.490 €

Bürofläche

160 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Kleingewerbe

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	160 m ²
Gewerbereinheiten	1

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
barrierefrei	ja
Stellplatzart	Freiplatz

Preise & Kosten

Kaution	7.470 €
Warmmiete	2.490 €
Nebenkosten	490 €
Betriebskosten netto	490 €
Gesamtbelastung brutto	2.490 €

Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2035-04-01
Energieverbrauchskennwert	152.70

Objekt-Titel

Büro- und Ladenfläche in Achern-City – gepflegt, klimatisiert und vielseitig nutzbar.

Lage-Beschreibung

Zentrale City-Lage in Achern, mit weiteren Geschäften in der unmittelbaren Gegend.

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Achern-City steht diese gepflegte Ladenfläche im Erdgeschoss zur Miete zur Verfügung. Die Immobilie bietet eine interessante Kombination aus funktionalen Büroflächen und praktischen Lager- bzw. Nutzflächen und eignet sich damit ideal für Unternehmen, Selbstständige und Gewerbetreibende, die Arbeiten, Verwaltung und Lagerung unter einem Dach verbinden möchten.

.....
Online-ID:
SVAURQFQ
.....

Objekt-Nr.:
223463
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das massiv errichtete Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch eine zweckmäßige und vielseitig nutzbare Raumaufteilung. Die vorhandenen Büroflächen bieten angenehme Arbeitsbedingungen und lassen sich flexibel an unterschiedliche betriebliche Anforderungen anpassen. Ergänzend stehen großzügige Lager- und Nutzflächen zur Verfügung, die sich beispielsweise für Warenlagerung, Material, Akten, Betriebsausstattung oder weitere gewerbliche Zwecke nutzen lassen.

Für den täglichen Arbeitsablauf stehen außerdem eine kleine Küche sowie Toiletten zur Verfügung. Die Räumlichkeiten sind klimatisiert und ermöglichen dadurch auch an warmen Tagen ein angenehmes Arbeiten. Die Kombination aus Büro-, Lager- und Nebenflächen schafft kurze Wege und eine praktische Grundlage für einen effizienten Betriebsablauf.

Die Immobilie eignet sich unter anderem für Dienstleistungsunternehmen, Handwerks- und Servicebetriebe, Handelsunternehmen, Verwaltungsbereiche oder Unternehmen, die Büro- und Lagerflächen miteinander kombinieren möchten. Auch für Selbstständige und kleinere Unternehmen bietet das Objekt interessante Nutzungsmöglichkeiten.

Insgesamt erwartet Sie eine gepflegte und vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie, die Funktionalität, angenehme Arbeitsbedingungen und ausreichend Platz für unterschiedliche betriebliche Anforderungen miteinander verbindet.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



