

30739 San Javier

Bungalows und Penthäuser im exklusiven Roda Golf Resort



Kaufpreis
359.000 €

Wohnfläche
90 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	90 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	185 m ²
Balkon / Terrassenfläche	23 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Bungalows und Penthäuser im exklusiven Roda Golf Resort

Lage-Beschreibung

Roda Golf Resort – exklusives Wohnen an der Costa Cálida

****Roda Golf Resort**** zählt zu den attraktivsten Golfresorts der Costa Cálida und verbindet mediterranes Lebensgefühl mit Ruhe, Sicherheit und einer hervorragenden Lage. Nur wenige Minuten vom ****Mar Menor** und den Stränden von **Los Alcázares**** entfernt, eignet sich das Resort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

.....
Online-ID:
PLLMMNMX
.....

Objekt-Nr.:
M286
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das Herzstück der Anlage bildet der gepflegte ****18-Loch-Golfplatz****. Das Resort bietet ein exklusives und ruhiges Wohnumfeld mit ****24-Stunden-Sicherheitsdienst**** und großzügigen Grünflächen – ideal für alle, die Privatsphäre und Lebensqualität schätzen.

Ein besonderer Vorteil von Roda Golf ist die ****ganzjährig hervorragende Infrastruktur****. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Supermärkte wie ****Lidl, Aldi und Mercadona****, Geschäfte, Restaurants sowie sämtliche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Die beliebten Küstenorte ****Los Alcázares, Santiago de la Ribera und San Javier**** sind schnell erreichbar.

Dank des milden Klimas, der Nähe zum Meer und der zahlreichen Golfplätze der Region ist Roda Golf auch für ****internationale Immobilienkäufer und Investoren**** interessant.

Ob ****Bungalow, Apartment, Penthouse oder Villa**** – Roda Golf bietet eine besondere Kombination aus ****Golf, Meer, Sicherheit und mediterraner Lebensqualität****.

****Roda Golf Resort – wohnen, Urlaub genießen und investieren in einer der gefragten Lagen der Costa Cálida.****

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnungen von Roda Residences – Phase 2 überzeugen durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und großzügige Außenbereiche.

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Heller Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss
Moderne, offene Einbauküche
Großzügige Terrassen
Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten
Penthäuser mit großem privatem Solarium
Sommerküche auf dem Solarium bei den Penthäusern
Einbauschränke
Privater Stellplatz
Abstellraum
Gemeinschaftspool
Gepflegte Garten- und Gemeinschaftsbereiche
Moderne Bauweise und hochwertige Ausstattung
Lage innerhalb des Roda Golf & Beach Resort
Optional bei bestimmten Einheiten: privater Pool

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Roda Residences – Phase 2 befindet sich in Roda, San Javier (Murcia), innerhalb des bekannten Roda Golf & Beach Resort an der Costa Cálida. Die Anlage bietet eine ruhige und gepflegte Wohnumgebung in unmittelbarer Nähe des 18-Loch-Golfplatzes Roda Golf. Clubhaus, Restaurant, Golfakademie und Übungsbereiche befinden sich direkt im Resort

Besonders attraktiv ist die Kombination aus Golf und Strand. Das Mar Menor liegt nur etwa 1,5 km entfernt, und die Strände von Los Alcázares und Los Narejos sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Dort finden Sie eine schöne Strandpromenade sowie zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkte und Geschäfte.

Auch für den Alltag ist die Lage sehr praktisch. San Javier, Santiago de la Ribera und San Pedro del Pinatar befinden sich in der näheren Umgebung. Gleichzeitig bietet das Mar Menor zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport wie Segeln, Schwimmen und andere Freizeitaktivitäten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Über die AP-7 sind die umliegenden Küstenorte sowie Cartagena und Alicante gut erreichbar. Cartagena liegt etwa 20 Autominuten entfernt, der Flughafen Murcia (RMU) ca. 25–30 Minuten und der Flughafen Alicante (ALC) etwa 50 Minuten entfernt.

Roda Residences verbindet somit eine ruhige Golfanlage mit der unmittelbaren Nähe zum Meer und einer sehr guten Infrastruktur – ideal sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





