

76461 Muggensturm

Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Garten & Garage in zentraler Lage in Muggensturm



Kaufpreis
349.000 €

Wohnfläche
99,87 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,87 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	567 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.494,54 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-12-07
Endenergiebedarf	197.22
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage

Objekt-Titel

Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Garten & Garage in zentraler Lage in Muggensturm

Lage-Beschreibung

Schöne, ruhige Wohnlage mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
USGFHDPN
.....

Objekt-Nr.:
209219
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die 1971 in massiver Bauweise errichtete Wohnung in diesem gepflegten Zweifamilienhaus überzeugt durch ihren hervorragenden Zustand, einen funktionalen Grundriss und eine Wohnfläche von ca. 100 m² – ideal für Familien, Paare oder Personen mit Platzbedarf.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine praktische Einbauküche, die zu gemeinsamen Kochabenden einlädt. Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Raum für gemütliche Stunden und verfügt über eine freundliche Atmosphäre. Die drei weiteren Zimmer lassen sich flexibel als Schlafzimmer, Homeoffice oder Hobbyräume nutzen. Ein separates Gäste-WC ergänzt das Raumangebot sinnvoll.

Der zur Wohnung gehörende Garten sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zu entspannten Momenten im Grünen ein. Zusätzlichen Stauraum bietet der Kellerbereich. Der Dachboden bietet die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, muss jedoch noch baurechtlich genehmigt werden. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage mit Stellplatz.

Die Lage punktet durch die unmittelbare Nähe zum Ortszentrum von Muggensturm sowie die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in bequemer Reichweite.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine attraktive Wohnung in ruhiger und gepflegter Wohnlage innerhalb eines Zweifamilienhauses. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



