**03186 Torrevieja**

# Charmante Doppelhaushälften in abgeschlossener Anlage mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool



Kaufpreis
**499.000 €**

Wohnfläche
**142 m²**

Zimmer
**4**


**Ihr Ansprechpartner**

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 142 m² |
| Zimmer | 4 |
| Gesamtfläche | 142 m² |
| Terrassen | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Grundstücksfläche | 224 m² |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 499.000 € |

## Austattung

| | |
|---|---|
| Bodenbelag | Fliesen |
| Küche | Einbauküche offene Küche |
| möbliert | Teilweise |
| Swimmingpool | Ja |
| unterkellert | Ja |
| Gartennutzung | Ja |
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Alter | Neubau |
| Zustand | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Objekt-Titel

Charmante Doppelhaushälften in abgeschlossener Anlage mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool

## Lage-Beschreibung

Online-ID: SQXGLKTR

Objekt-Nr.: HA-TON-250-D01


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Wohnanlage liegt nur ca. 3 km vom Meer entfernt und in der näheren Umgebung findet man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants. Ein großer Supermarkt ist nur ca. 900 m entfernt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im sehr schönen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden, von denen eines nur ca. 2 km entfernt ist. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 45 Minuten zu erreichen.

## Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, komplett möblierte Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, aerothermische Wärmepumpen für die Heißwasserversorgung, Möbel und Duschtrennwände in den Bädern und Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage. Und selbstverständlich ist auch eine großzügige Grünzone mit Gemeinschaftspools vorhanden und die Doppelhaushälften verfügen über einen Privatpool.

## Objektbeschreibung

ALLE NOCH VERFÜGBAREN HÄUSER JETZT MIT KELLER!!

Diese charmanten Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 142 m² (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern
2 Bädern (1 en-suite)
1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche
1 Dachterrasse (ca. 57 m²)

Optional ist auch ein Keller möglich.

Die Grundstücke haben eine Größe von 224 m² - 228 m².

In dieser sehr schön und ruhig gelegenen abgeschlossenen Anlage entstehen Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern und Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen Keller und großzügige Terrassen und die Obergeschoss-Wohnungen über private Dachterrassen. Und die Doppelhaushälften verfügen ebenfalls über private Dachterrassen und auch über einen Privatpool.

An den Doppelhaushälften fällt zunächst das ausgewogene Gleichgewicht zwischen den geraden, reinen und minimalistischen Linien und den geschwungenen und scheinbar organisch gewachsenen Bauteilen auf. Diese Kombination verleiht den Gebäuden Eleganz und ein raffiniertes Erscheinungsbild, das niemanden gleichgültig lässt. Auf der Terrasse können Sie angenehme Abende mit Ihrer Familie verbringen, Sonnenbäder nehmen oder im Pool Abkühlung finden.

Wenn Sie sich für eine der Wohnungen entscheiden, stehen Sie vor der Wahl zwischen der oberen Etage, die einen schönen Blick auf die Lagune bietet und es Ihnen ermöglicht, die Mittagssonne zu genießen, und der unteren Etage. In jedem Falle jedoch erwartet Sie eine fantastische, hell mit Tageslicht erleuchtete Wohnung, die sich unter anderem durch ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche auszeichnet. Wenn Ihre Wahl auf die obere Etage fällt, werden Sie sich einer herrlichen Aussicht erfreuen und können auf der großzügigen Terrasse Sonnenbäder nehmen. Entscheiden Sie sich dagegen für die untere Etage, so steht Ihnen ein Keller zu Ihrer ausschließlichen Benutzung zur Verfügung, der als Gästewohnung, als Spielbereich für die Kinder oder als zusätzlicher Raum für den Aufenthalt mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden genutzt werden kann.

Wofür Sie sich auch entscheiden mögen, Sie werden sich in der exklusiven Wohnanlage mit großflächigen, begrünten Gemeinschaftsbereichen, üppig bewachsenen Gartenanlagen, Fitnesszone, Kinderspielplätzen und natürlich auch 2 großen Gemeinschaftspools, einer für Erwachsene und einer für Kinder, eines unvergleichlichen Wohnerlebnisses erfreuen.

## sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen















