Dubai

Die letzten Einheiten zum Sonderpreis - Al Jaddaf Top-lage



Kaufpreis
325.000 €

Wohnfläche
65,21 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	65,21 m²
Wohnfläche	65,21 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	65.21
Balkon / Terrassenfläche	6,21 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Die letzten Einheiten zum Sonderpreis - Al Jaddaf Top-lage

Lage-Beschreibung

Grenzenlos in Al Jaddaf
Verbunden mit dem Puls der Stadt und dennoch ein ruhiger Rückzugsort.
Panoramablick auf den legendären Burj Khalifa, den majestätischen Dubai Frame und die sich ständig weiterentwickelnde Al Khail Road,
Jeder dieser Orte ist ein Beweis für grenzenlosen Ehrgeiz und menschlichen Einfallsreichtum.

Online-ID:
GXREVNGB

Objekt-Nr.:
A.GG.5431

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Burj Khalifa & Downtown Dubai
3-5 MINUTEN
Dubai Opera
3-5 MINUTEN
Dubai Design District
5-8 MINUTEN
The Dubai Mall
3-5 MINUTEN
Meydan Racecourse
5-10 MINUTEN
Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
5-10 MINUTEN
Museum of the Future
4-6 MINUTEN
Dubai Frame
4-6 MINUTEN
Al Jaddaf Walk
2-3 MINUTEN

Ausstattungs-Beschreibung

Das Interieur des Cullinan spiegelt die Klarheit seines Äußeren wider. Dezente Farbtöne und reichhaltige Texturen schaffen außergewöhnliche Wohnräume. Das Innendesign zeichnet sich durch bewussten Komfort aus. Die großzügigen, offenen Grundrisse maximieren das Gefühl von Licht und Raum. Diese Raffinesse sorgt für ein Gefühl von Klarheit und Leichtigkeit.

Dies ist eine private Oase am Wasser. Die Einrichtungen sorgen dafür, dass alle Bedürfnisse berücksichtigt werden, darunter
ein zentraler Pool für Erwachsene, ein Kinderbecken mit Wasserspritzbereich, Fitness-Studio, eine Minigolfanlage und ein
Padel-Tennisplatz.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Die Architektur von Cullinan zeichnet sich durch ihre markante Kurve aus. Dieses einzigartige Design maximiert die Aussicht für jede Wohnung. Es schafft einen immersiven, privaten
Rückzugsort im Herzen des Gebäudes.
Die Struktur verfügt über eine kristalline Glasfassade. Ein kontrastreiches Gitter umrahmt das Äußere. Diese kühne Ästhetik wurde geschaffen, um eine lang anhaltende Präsenz vor der Skyline zu schaffen.

Das Apartment Nr. 1205 verfügt über 1 Schlafzimmer mit
En-suite-Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 65 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und
2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen























