83395 Freilassing

Doppelhaushälfte mit Garten & Garage in ruhiger Lage – viel Potenzial für Ihre Wohnideen



Kaufpreis
429.000 €

Wohnfläche
111,6 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Marlene Glaser
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,6 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	337 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. Mwst.

Austattung

Befeuerung	Öl
unterkellert	Ja

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	08.09.2036
Endenergiebedarf	215.70
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Doppelhaushälfte mit Garten & Garage in ruhiger Lage – viel Potenzial für Ihre Wohnideen

Lage-Beschreibung

Nur wenige Minuten zum Schwimmbad, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten

Online-ID:
XYLMZAQV

Objekt-Nr.:
D-923

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Freilassing mit ca. 18 000 Einwohnern ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.
Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.
Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte (A1 Westautobahn) sind es 3 km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8 km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München – Salzburg – Wien.

Im Ort gibt es Kindergärten, eine Grundschule, eine Realschule für Knaben, eine Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.

Ausstattungs-Beschreibung

- ca. 111,6 m² Wohnfläche
- ca. 337 m² Grundstücksfläche
- 3 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Küche
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- separates Gäste-WC
- Balkon mit Zugang von zwei Schlafzimmern
- Terrasse und Garten
- vollständig unterkellert
- Garage

Objektbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1970 bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein Eigenheim nach ihren persönlichen Vorstellungen gestalten möchten. Auf ca. 111,6 m² Wohnfläche und einem ca. 337 m² großen Grundstück erwarten Sie vier Zimmer, ein durchdachter Grundriss sowie viel Potenzial für ein modernes und gemütliches Zuhause.

Im Erdgeschoss befinden sich das großzügige Wohnzimmer, die Küche, ein praktischer Abstellraum sowie ein separates Gäste-WC. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien und gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer und damit ausreichend Platz für die ganze Familie. Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zum Balkon. Ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche komplettiert diese Etage.

Ein weiterer Pluspunkt ist die vollständige Unterkellerung des Hauses, die wertvollen zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten schafft. Eine eigene Garage rundet das Immobilienangebot komfortabel ab.

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet damit beste Voraussetzungen, Ausstattung und Gestaltung individuell an die eigenen Wünsche und heutigen Wohnansprüche anzupassen.

Eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer und Familien, die eine ruhige Wohnlage in Freilassing schätzen und das Potenzial eines Hauses mit eigenem Grundstück, Terrasse, Balkon, Keller und Garage für sich nutzen möchten.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing,
Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Impressionen





































