

69502 Hemsbach

Doppelhaushälfte mit großem Garten & Ausbaupotenzial in begehrter Lage von Hemsbach



Kaufpreis

349.000 €

Wohnfläche

125 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	632,25 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.192 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-01-09
Endenergiebedarf	310.00
Primär-Energieträger	ELEKTR O

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Pulldach
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Doppelhaushälfte mit großem Garten & Ausbaupotenzial in begehrter Lage von Hemsbach

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Anliegerstraße und dennoch mitten im Geschehen. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und der Bahnhof sind schnell erreichbar, oft sogar fußläufig. Hemsbach bietet eine hervorragende Infrastruktur, kurze Wege und eine hohe Lebensqualität – ideal für Familien und Paare, die Alltag und Entspannung verbinden möchten.

Online-ID:
PZGXCKDW

Objekt-Nr.:
225749



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Manche Häuser sind mehr als vier Wände – sie sind eine Einladung, etwas Eigenes daraus zu machen. Ein Zuhause, das mit den eigenen Vorstellungen wächst und Raum für die persönliche Lebensgeschichte schafft. In ruhiger, zentraler und äußerst begehrter Wohnlage von Hemsbach wartet diese Doppelhaushälfte darauf, neu entdeckt und mit Leben gefüllt zu werden. Ein Haus für Familien oder Paare mit Platzbedarf, die nicht einfach nur eine Immobilie suchen, sondern einen Ort, den sie ganz nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten und zu ihrem persönlichen Zuhause machen können.

Das Haus befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet damit die besondere Chance, Wohnräume, Ausstattung und Gestaltung Schritt für Schritt an die eigenen Wünsche anzupassen. Wer bereit ist, eigene Ideen und Arbeit zu investieren, kann hier ein individuelles Zuhause mit ganz persönlicher Handschrift schaffen.

Besonders viel Potenzial bietet das Dachgeschoss. Hier stehen weitere Flächen zur Verfügung, die perspektivisch ausgebaut werden können. Ob zusätzliche Schlafzimmer, ein großzügiger Elternbereich, ein ruhiges Homeoffice oder ein persönlicher Rückzugsort – die Möglichkeiten sind vielfältig. So kann das Haus mit den eigenen Lebensplänen mitwachsen und auch zukünftigen Veränderungen Raum geben.

Ein echtes Highlight ist der großzügige Garten. Er bietet viel Platz für all das, was das Leben schöner macht: spielende Kinder, gemeinsame Sommerabende mit Freunden, entspannte Stunden auf der Terrasse oder das eigene kleine Gartenprojekt. Ob Trampolin und Sandkasten, Hochbeete und Blumen oder einfach eine grüne Oase zum Durchatmen – hier lässt sich ein ganz persönlicher Freiraum gestalten.

Gerade in dieser begehrten Lage ist ein solches Grundstück eine besondere Gelegenheit. Der Garten erweitert den Wohnraum weit über die eigenen vier Wände hinaus und schafft einen Ort, an dem Familienleben, Freizeit und Erholung ihren Platz finden.

Diese Doppelhaushälfte ist kein fertiges Zuhause von der Stange – sie ist eine Möglichkeit. Eine Möglichkeit, Räume neu zu denken, eigene Vorstellungen umzusetzen und aus einem Haus Schritt für Schritt den Ort zu schaffen, an dem man wirklich zuhause ist. Für Familien und Paare, die nicht nur Quadratmeter suchen, sondern Raum für ihre Zukunft. Vielleicht beginnt hier Ihr nächstes Kapitel.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



