Dubai

Dubai Islands - 3 Zimmer mit Pool auf der grossen terrasse



Kaufpreis
773.000 €

Wohnfläche
161,08 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	161,08 m²
Wohnfläche	161,08 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	161.08
Balkon / Terrassenfläche	68,5 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	773.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Dubai Islands - 3 Zimmer mit Pool auf der grossen terrasse

Lage-Beschreibung

Dubai Islands ist das Prestigeprojekt epischen Ausmaßes und wird über 80 Resorts und Hotels sowie über 30.000 Luxuswohnungen beherbergen. Das Projekt wird auch 2 Quadratkilometer an Parks und Freiflächen sowie erstklassige Golfplätze mit Blick auf den Arabischen Golf und die atemberaubende Skyline von Downtown Dubai umfassen.

Die gesamte Anlage wird aus insgesamt 5 separaten und sehr unterschiedlichen Inseln bestehen: Central Island, Shore Island, Golf Island, Marina Island und Elite Island. Zusammengenommen erstrecken sich die fünf Inseln über eine Fläche von 17 Quadratkilometern und bringen mehr als 50 km unberührte Küstenlinie mit sich. Jede Insel hat ihr eigenes, einzigartiges Flair, Design und Angebot. Geboten werden innovative Lebenserfahrungen, kulturelle Zentren, Erholungsstrände und Clubs - und das alles an einem Ort, der von der Stadt, dem Flughafen und darüber hinaus leicht zu erreichen ist.

Online-ID:
KLGZQEQE

Objekt-Nr.:
A.GG.5425

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Nach ihrer Fertigstellung wird die Insel über 30.000 Wohnhäuser und 9 Jachthäfen beherbergen, was sie zu einer der exklusivsten Adressen in Dubai macht.

15 Minuten zum Flughafen Dubai
15 Minuten zum Burj Khalifa

Ausstattungs-Beschreibung

Sauna, Dampfbad, Spa, Strandatmosphäre
Podium-Pool
Kinder- Planschbereich
Kinder-Spielbereich
Grillbereich
Dachterrasse
Infinity-Pool
Freiluftkino
Whirlpool
Padel-Tennisplatz
Erlebnisdusche
Smart-Home-Technologie
Ladestation für Elektroautos
Deluxe - BOSCH Küchengeräte
Italienisch gestaltetes Badezimmer
Italienisch gestaltete Küche
Holz- Kleiderschrank
Europäische Fliesen
Raumhohe Fenster

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Allegro Park liegt dort, wo die Küste in den Wald übergeht; er bietet Ihnen ein Leben, das von den Gezeiten geprägt und von Bäumen umgeben ist. Im Zentrum von Dubai Island A.

Das Apartment Nr. 101 verfügt über 2 Schlafzimmer mit eingebauten Wandschränken, en-suite-Bädern, Gästetoilette,
Extraraum für die Waschmaschine und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Pool auf dem 68 qm Balkon,
auf insgesamt 161 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere
3-4 Zimmer - Apartments - Townhouse - Penthouse anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen














STRONGER
THAN
YESTERDAY





















