30730 San Javier

Ebenerdige Villa mit Meerblick und guter Lage mit Pool



Kaufpreis
465.000 €

Wohnfläche
124 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	124 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	202 m²
Balkon / Terrassenfläche	82 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
barrierefrei	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Ebenerdige Villa mit Meerblick und guter Lage mit Pool

Lage-Beschreibung

Die Strände des Mar Menor und des Mittelmeers
Zahlreiche Golfplätze
Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten
Sport- und Freizeiteinrichtungen
Den internationalen Flughafen Murcia (Corvera) in etwa 30 Minuten
Den Flughafen Alicante in etwa einer Stunde

Online-ID:
CVYQRMVK

Objekt-Nr.:
M229

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Freistehende Luxusvilla
3 großzügige Schlafzimmer
3 moderne Badezimmer
Privater Garten
Privater Swimmingpool
Großzügige Dachterrasse (Solarium) mit Sommerküche
Privater Stellplatz auf dem Grundstück
Voll ausgestattete Designküche mit hochwertigen Elektrogeräten
Quarz-Arbeitsplatte
Einbauschränke mit Schubladenelementen
Hochwertige Aluminiumfenster mit energieeffizienter Doppelverglasung
Elektrische Rollläden
LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich
Vorinstallation einer Klimaanlage über Luftkanäle
Aerothermie-System für die Warmwasserbereitung
Komplett ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschabtrennungen
Dachterrasse mit Sommerküche, Arbeitsplatte, Spüle sowie Anschlüssen für Kühlschrank und Waschmaschine
Hochwertige Wärme- und Schalldämmung nach den aktuellen spanischen Energiestandards

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Das Modell „De Luxe“ im exklusiven Wohnprojekt Senda de los Flamencos bietet modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Diese freistehende Villa vereint zeitlose Architektur, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenbereiche und schafft so den perfekten Ort, um das mediterrane Leben das ganze Jahr über zu genießen.

Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das offene Wohnkonzept vermittelt ein großzügiges Raumgefühl und verbindet Komfort mit modernem Design.
Das Haus verfügt über einen schönen privaten Pool und einen privaten Garten mit Außenstellplatz.

Auf der großen Sonnenterrasse können Sie über 300 Tage im Jahr die Sonne genießen, in der Sommerküche grillen (im Preis inbegriffen) und sogar die Außendusche nutzen. Das Haus ist mit Solarpaneelen ausgestattet, um Energie zu sparen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













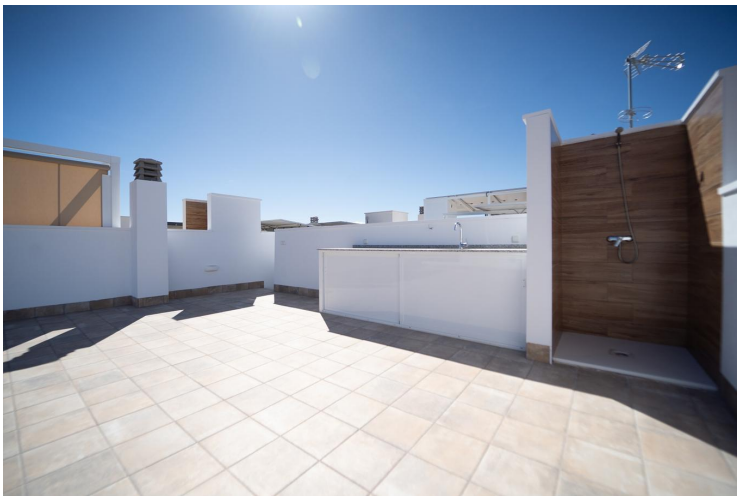





































58











