69483 Wald-Michelbach

Ein Haus für neue Lebensideen in Wald-Michelbach



Kaufpreis
198.000 €

Wohnfläche
180 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	80 m²
Wohnfläche	180 m²
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	521 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	1.100 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Ofen
unterkellert	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Ein Haus für neue Lebensideen in Wald-Michelbach

Lage-Beschreibung

Das Haus bietet eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, dörflichem Charme und einer alltagstauglichen Infrastruktur – ein Standort für alle, die gerne im Grünen leben und dennoch auf eine gute Versorgung im näheren Umfeld Wert legen.

Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus in Wald-Michelbach bietet eine besondere Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom individuellen Wohnen erfüllen möchten. In angenehmer Lage in zweiter Reihe gelegen, eröffnet die Immobilie mit ihrem Garten vielseitige Möglichkeiten und bietet einen schönen Rückzugsort für die ganze Familie.

Online-ID:
QQDZPBTQ

Objekt-Nr.:
221460

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das Gebäude präsentiert sich mit zwei sehr unterschiedlichen Bereichen, die bei der Betrachtung der Immobilie besonders hervorzuheben sind: Während das Erdgeschoss einen deutlichen Sanierungsbedarf aufweist und Raum für umfassende Modernisierungs- und Gestaltungsideen bietet, wurden das Obergeschoss und das Dachgeschoss im Jahr 2003 liebevoll erneuert. Hier zeigt sich bereits eine wohnliche Grundlage, die den Charme des Hauses unterstreicht. Diese unterschiedlichen baulichen Zustände eröffnen Käufern die Möglichkeit, den unteren Wohnbereich nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und gleichzeitig auf die bereits erfolgten Erneuerungen in den oberen Etagen aufzubauen.

Mit seinem Platzangebot eignet sich das Haus insbesondere für größere Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Menschen, die großzügiges Wohnen mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten verbinden möchten.

Auch Tierliebhaber dürften sich hier besonders wohlfühlen: Die Lage in zweiter Reihe und der vorhandene Garten bieten ideale Voraussetzungen für ein Leben mit Hund und anderen tierischen Begleitern. Hier lässt sich ein Zuhause schaffen, in dem sowohl Menschen als auch Tiere ausreichend Freiraum genießen können.

Eine Immobilie mit zwei unterschiedlichen Ausgangspunkten, viel Platz und großem Entwicklungspotenzial – für Menschen, die nicht einfach nur ein Haus suchen, sondern einen Ort, den sie zu ihrem ganz persönlichen Zuhause machen möchten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen






















BAUMARK
Basic XXL





















