75175 Pforzheim

Ein Platz für Ihre Wohnträume – Baugrundstück in Toplage



Kaufpreis
299.000 €

Grundstücksfläche
463 m²

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
neubau@schuerrer-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche	463 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	645,78 €

Zustand

Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Ein Platz für Ihre Wohnträume – Baugrundstück in Toplage

Lage-Beschreibung

beste Wohnlage in Pforzheims Südstadt

Ausstattungs-Beschreibung

-

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohnbaugrundstück mit einer Fläche von ca. 462 m² in einer begehrten Wohnlage von Pforzheim. Das voll erschlossene Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Bauvorhabens und überzeugt durch seine attraktive Lage sowie die gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt.

Online-ID:
YASSVYHC

Objekt-Nr.:
221249

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Bebauung richtet sich nach den Vorgaben des rechtskräftigen Bebauungsplans und schafft damit eine verlässliche Grundlage für Ihre Planung. Zulässig sind sowohl ein klassisches Satteldach mit einer Dachneigung von 23° als auch ein modernes Flachdach, wodurch unterschiedliche architektonische Gestaltungsmöglichkeiten realisiert werden können. Für die Fassaden- und Dachgestaltung ist eine harmonische Farbgestaltung vorgesehen, sodass ein ansprechendes und einheitliches Gesamtbild des Wohngebiets gewährleistet wird.

Zur Entlastung des öffentlichen Verkehrsraums ist gemäß Bebauungsplan die Errichtung einer Garage sowie eines befestigten Stellplatzes auf dem Grundstück vorgesehen. Diese Vorgaben tragen zu einer geordneten Parksituation und einer hohen Wohnqualität bei.

Die gewachsene Nachbarschaft, die ruhige Wohnlage und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen dieses Grundstück besonders attraktiv. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung und kurzen Wegen in die Pforzheimer Innenstadt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein selten verfügbares Baugrundstück in gefragter Lage zu erwerben, und verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohntraum auf einer soliden Planungsgrundlage.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



















