25479 Ellerau

Ein Traum!!! Großzügige Drei-Zimmer- Wohnung !!! Frisch renoviert!!! Ellerau!!!



Warmmiete
1.510 €

Wohnfläche
90 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Sabine Pautzke -
Vermietungszentrale
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.190 €
Warmmiete	1.510 €
Heizkosten	160 €
Nebenkosten	160 €
Netto-Kaltmiete	1.190 €

Zustand

Baujahr	1971

Austattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
gültig bis	10-2029
Ausstelldatum	15.10.2019
Energieverbrauchkennwert	124

Objekt-Titel

Ein Traum!!! Großzügige Drei-Zimmer- Wohnung !!! Frisch renoviert!!! Ellerau!!!

Lage-Beschreibung

Online-ID:
LPCVDYEM

Objekt-Nr.:
M2305

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ellerau verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der Nähe zur Metropole Hamburg. Die Gemeinde im Kreis Segeberg überzeugt durch eine hohe Lebensqualität, eine gewachsene Nachbarschaft und eine gelungene Mischung aus Natur, Infrastruktur und urbaner Nähe. Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Über die nahegelegene AKN-Bahnlinie bestehen regelmäßige Verbindungen Richtung Hamburg-Eidelstedt mit Anschluss an das Hamburger S-Bahn-Netz. Dadurch erreichen Pendler die Hamburger Innenstadt bequem und in kurzer Zeit.

Objektbeschreibung

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich per Email!!!

Die Wohnung befindet sich in der Endetage (3. Obergeschoss) einer kleinen, gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie ein angenehmes Wohnambiente. Das helle Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Der großzügige Essbereich, der aus einem ehemaligen Kinderzimmer entstanden ist, schafft eine offene Wohnatmosphäre und bietet viel Platz für gemeinsame Abende mit Familie und Freunden. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Sonnenloggia. Ein Rückbau des Essbereichs in ein weiteres Kinderzimmer ist mit überschaubarem Aufwand möglich.

Ausstattungs-Beschreibung

Extras:

- begehrte ENDetagenwohnung 3. OG ohne Fahrstuhl

- frisch renoviert

- Wohnzimmer mit Designboden

- Rückbau zur 4-Zi.-ETW möglich

- gemütliche Sonnenloggia

- große Sonnenmarkise

- Holzboden Loggia 2017 NEU

- Einbauküche 2014 NEU

- Kfz-Stellplatz inklusive

- eigener Kellerraum

- Haustiere nach Absprache

- 2 Jahre Mietbindung

- kein Jobcenter, kein Bürgergeld

- Staffelmiete 3 Staffeln á 20 €

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen





















www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut fairmietet

„Rufen Sie uns an
uns sichern Sie sich
zeitnah einen
Besichtigungstermin."



ivd
Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

04193 / 50 41 80